



Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie zaprasza do złożenia ofert na zadanie pt.:

Budowa zespołu mieszkań dla Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM Sobieszewo) zlokalizowanego na terenie Towarzystwa Opieki nad Ociemniałymi w Gdańsku wraz z infrastrukturą zewnętrzną

Szczegółowe informacje zostały zawarte w dołączonej dokumentacji.

Rozdział I. Informacja o zamawiającym

1. Nazwa zamawiającego: **Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie.**
2. Adres zamawiającego: Laski, ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin.
3. Adres internetowy: <https://laski.edu.pl/>
4. Adres email: tono@laski.edu.pl

Rozdział II. Opis przedmiotu zapytania

1. **Przedmiotem zapytania ofertowego są prace projektowe oraz roboty budowlane, polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej i budowie zespołu mieszkań dla Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM Sobieszewo) zlokalizowanego na terenie Towarzystwa Opieki nad Ociemniałymi w Gdańsku wraz z infrastrukturą zewnętrzną, w zakresie opisanym w Dokumentacji Projektowej (dalej „Przedmiot Umowy”), w zakresie i części wskazanej w poniższym zapytaniu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.**

Zapytanie jest elementem programu pt.: Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe, zwanego dalej „Programem”, którego celem jest stworzenie infrastruktury Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM). WSM mają służyć zapewnieniu niezależności osobom z niepełnosprawnościami w zakresie stylu życia i codziennych czynności. WSM mają jednocześnie umożliwiać świadczenie całodobowych usług wspomagających dostosowanych do indywidualnych potrzeb mieszkańców WSM. Informacje dotyczące opisu przedmiotu zapytania:

- 1) Wykonanie projektów: budowlanego/ technicznego /wykonawczego/ do zamieszczonej dokumentacji projektowej - **Załącznik nr 1.**
 - 2) Wykonanie robót budowlanych obejmujących budynek wraz z infrastrukturą zewnętrzną, zgodnie z Dokumentacją Projektową .
 - 3) Uzyskanie wymaganych prawem a niezbędnych do zrealizowania całości prac i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (bez względu na ich uwzględnienie lub nie w dokumentacji zapytania): zgód, uzgodnień, oświadczeń i pozwoleń, dla realizowanego przedsięwzięcia.
 - 4) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
 3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
 4. Informacja o wizji lokalnej:
 - (1) Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest przeprowadzenie wizji lokalnej.
 - (2) W celu zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia w wizji lokalnej, należy skontaktować się z zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej: administracja@laski.edu.pl lub na numer telefonu +48 (58) 308 07 21
 - (3) W miejscu przeprowadzenia wizji lokalnej obecny będzie przedstawiciel zamawiającego, który umożliwi zainteresowanym wykonawcom dostęp do budynku, przy czym nie będzie on udzielał odpowiedzi na pytania oferentów.

Rozdział III. Termin wykonania robót

Termin realizacji prac obejmujących zapytanie: **30.09.2027 r.**

Rozdział IV. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym

1. W postępowaniu ofertowym mogą ubiegać się oferenci, którzy **posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż **5 000 000,00 zł** (pięć milionów złotych).
W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

2. Dopuszcza się do złożenia oferty przez podmioty, które wykazą, że posiadają poniższe **zdolności techniczne lub zawodowe**:
- 1) w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonali należycie co **najmniej dwa zamówienia, z których każde**:
 - 1.a) obejmowało swoim zakresem prace projektowe konstrukcji drewnianej modułowej prefabrykowanej;
 - 1.b) obejmowało swoim zakresem roboty budowlane inwestycji w konstrukcji drewnianej modułowej prefabrykowanej;
 - 1.c) obejmowało roboty budowlane w budynku o **min. 2 kondygnacjach** nadziemnych oraz o powierzchni użytkowej **min. 500 m²**;
 - 1.d) obejmowało roboty budowlane o wartości co najmniej **4 000 000,00 zł brutto** (cztery miliony złotych);

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

- 2) dysponują lub będą dysponowali konstruktorem z doświadczeniem przy projektowaniu co najmniej dwóch inwestycji mieszkalnych lub użyteczności publicznej w technologii drewnianej modułowej.
- 3) dysponują lub będą dysponowali **osobami wyznaczonymi do kierowania robotami**, posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w **następujących specjalnościach**:
 - 3.a) konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) - **min. 1 osoba**;
 - 3.b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) - **min. 1 osoba**;
 - 3.c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń) - **min. 1 osoba**

- z których **każda posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie** w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi, liczone od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w posiadanej specjalności.

Uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi. Dopuszcza się uprawnienia i kwalifikacje nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jak również uzyskane w innych państwach, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Nie dopuszcza się aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję z wyżej wymienionych specjalności.

Rozdział V. Podstawy wykluczenia lub nieważnienia postępowania ofertowego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
2. Przewiduje się, wykluczenie wykonawcy:
 - 1) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 3) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu ofertowym lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje

podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

- 4) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Rozdział VI. Instrukcja dla oferentów

1. Oferent zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu ofertowym..**
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej**, zamawiający może wezwać go do złożenia następujących środków dowodowych:
 - 1) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed jej złożeniem.
4. **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej**, zamawiający może wezwać go do złożenia następujących dokumentów:
 - 1) **wykaz prac projektowych**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te prace zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
 - 2) **wykaz robót budowlanych**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
 - 3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji prac, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowania, kontroli jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Rozdział VII. Komunikacja w postępowaniu ofertowym

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
2. Komunikacja w formie poczty elektronicznej odbywa się przy użyciu adresu: tono@laski.edu.pl
3. Osobą uprawnioną do komunikowania się z wykonawcami jest: Artur Niegryzbowski, tel. (22) 752-30-00.
4. W korespondencji kierowanej do zamawiającego oferenci powinni posługiwać się numerem postępowania ofertowego.

Rozdział VIII. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zostać sporządzona **wg wzoru**, jaki stanowi **Załącznik Nr 2**.
3. Wraz z ofertą wykonawca jest zobowiązany złożyć zamawiającemu do akceptacji **harmonogram rzeczowo-finansowy**. Harmonogram musi uwzględniać podział realizacji całości zadania na miesięczne etapy, z wyodrębnionymi miesięcznymi okresami rozliczeniowymi, obejmującymi roboty zrealizowane i odebrane w danym okresie rozliczeniowym, rozpoczynającymi się każdego pierwszego dnia miesiąca. Harmonogram musi uwzględnić rozliczenie końcowe na kwotę co najmniej 5% kwoty wynagrodzenia wykonawcy.
4. Wraz z ofertą wykonawca jest zobowiązany złożyć informacje dotyczące:
 - 4.1) **technologii wykonania ścian, stropów oraz dachu**
 - 4.2) **zestawienia zaproponowanych elementów wyposażenia w szczególności: systemu ogrzewania, kotłowni, stolarki, oświetlenia, teletechniki, wyposażenia kuchni i łazienek, armatury, okładzin podłogowych i ściennych**
5. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez **osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy**.
 - 5.1) Dokumenty składane w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES. W przypadku innych formatów podpisów, może być niezbędne dołączenie oddzielnego pliku z podpisem, w celu weryfikacji podpisu na dokumencie.
 - 5.2) Ze względów technicznych dopuszcza się przekazywanie plików o wielkości nie większej niż 10 MB.
 - 5.3) W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu wadium, opatrzonego podpisem przez osoby upoważnione do wystawienia dokumentu.
6. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, **zastrzec**, że nie mogą one być udostępnione oraz **wykazać**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział IX. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Wykonawca określa cenę oferty, poprzez wpisanie w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2), **ryczałtowej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia**.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Projektową oraz istotnymi postanowieniami umowy.
3. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie podatki, koszty i opłaty. **Stawka podatku VAT** musi zostać określona zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca odpowiada za wpisanie niewłaściwej stawki VAT - zastosowanie innej stawki, niż zgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), nie może być zakwalifikowana jako oczywista omyłka w treści oferty.
4. Cena podana na Formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności wykonawcy wobec zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty musi zostać podana w polskich złotych (PLN), cyfrowo oraz słownie, określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w walucie obcej.
7. Jeżeli została złożona oferta, której **wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

8. W przypadku składania takiej oferty, wykonawca ma **obowiązek przedstawienia oddzielnego oświadczenia**, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, w którym wskazane zostaną dodatkowo poniższe informacje:
- 8.1. nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 8.2. wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 8.3. stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Rozdział X. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Oferta musi zostać zabezpieczona wadium w wysokości **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Wadium wnoszone w formie pieniądza, musi zostać przekazane przelewem na konto zamawiającego, numer **02 1140 1010 0000 4399 5800 1002**. Zamawiający zaleca, aby:
 - 1) w tytule przelewu wskazać numer postępowania;
 - 2) w przypadku wpłaty z konta prywatnego (gdy brak jest nazwy wykonawcy w nazwie konta), do tytułu przelewu dodać informację o nazwie wykonawcy, którego oferta zostaje zabezpieczona.
5. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium - zostanie odrzucona.
6. Wadium dla grupy wykonawców występujących wspólnie może być wniesione przez jednego z członków grupy. W dokumencie gwarancji powinny być wskazane podmioty należące do grupy wykonawców lub co najmniej informacja, że zlecniodawca gwarancji składa ofertę w ramach takiej grupy, a fakt ten został zaakceptowany przez gwaranta.

Rozdział XI. Związanie wykonawcy ofertą

1. Wykonawca jest **związany ofertą przez okres 31 dni** od dnia upływu terminu składania ofert (pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert) - W przypadku przedłużenia terminu składania ofert, wskazana wyżej data ulega aktualizacji.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Rozdział XII. Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć **nie później niż do dnia 14.08.2026 r., godz. 10:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.08.2026 r. o godz. 12:00.**

Rozdział XIII. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Wybór oferty najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny:

Kryterium	Waga
[C] Cena	80%
[G] Okres gwarancji	20%

2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów w przyjętych kryteriach oceny, wg wzoru: $S = C + G$.
3. W kryterium „Cena” (C) zamawiający będzie brał pod uwagę zaoferowaną cenę brutto za wykonanie zamówienia, a liczba punktów zostanie przyznana wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 80 \text{ pkt}$$

C	-	liczba punktów, jaką uzyskała oferta badana w kryterium „Cena”
C_{min}	-	cena oferty z najniższą ceną
C_b	-	cena oferty badanej

4. W kryterium „Okres gwarancji” (G) zamawiający będzie brał pod uwagę podany w ofercie, wyrażony w liczbie miesięcy, okres udzielanej przez wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty, a liczba punktów zostanie przyznana wg poniższego wzoru:

$$G = \frac{G_{bad}}{G_{max}} \times 20 \text{ pkt}$$

G	-	liczba punktów, jaką uzyskała oferta badana w kryterium „Okres gwarancji”
G_{bad}	-	okres gwarancji w badanej ofercie
G_{max}	-	najdłuższy okres gwarancji spośród zaoferowanych

- 1) **Zamawiający określa minimalny oferowany okres gwarancji - 60 miesięcy.**

Jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, na potrzeby oceny ofert oraz przy sporządzaniu treści umowy, przyjęty zostanie minimalny wymagany okres.

Oferta z zaoferowanym okresem krótszym niż minimalny, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako oferta, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

- 2) **Zamawiający określa limit oferowanego okresu gwarancji - 72 miesięcy.**

Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji na wykonane roboty budowlane dłuższy niż limitowany, do oceny oferty zamawiający przyjmie okres skrócony do określonego limitu, natomiast do umowy zostanie wpisany okres podany w ofercie.

Rozdział XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przed zawarciem umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed zawarciem umowy do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej ceny brutto** podanej w ofercie. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim:
- 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - 2) wnoszone w pieniądzu, wykonawca powinien wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego, nr **02 1140 1010 0000 4399 5800 1002**, wskazując w tytule przelewu numer postępowania.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez **wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego. **Trzykrotnie**, nieusprawiedliwione przez wykonawcę, niestawienie się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy, uznaje się za uchylanie od zawarcia umowy.
4. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **uchyla się od zawarcia umowy** lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany **najpóźniej w dniu podpisania umowy do przekazania zamawiającemu:**

- 1) **listy osób** upoważnionych do kontaktów z zamawiającym w kwestiach realizacji umowy, w szczególności osób odpowiedzialnych za wykonanie projektu, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z kopią uprawnień tych osób, które odpowiadają warunkom udziału w postępowaniu;
- 2) **dowodu wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy;
- 3) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000 zł (jeden milion złotych)**.
- 4) **kosztorysu ofertowego**, sporządzonego w formie uproszczonej, z podziałem na poszczególne branże, odpowiadającego cenie przedstawionej w złożonej ofercie;
- 5) **pełnomocnictwa** osoby reprezentującej wykonawcę przy podpisywaniu umowy, o ile nie będzie ono wynikać z pełnomocnictwa załączonego do oferty lub dokumentów rejestrowych.

Rozdział XV. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1.1) w celu prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 1.2) administratorem danych osobowych wykonawcy jest Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie, z siedzibą w Laskach, ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin;
- 1.3) z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem formularza kontaktowego dostępnego na stronie internetowej: <https://www.laski.edu.pl/pl/formularz-kontaktowy>, dzwoniąc pod numer telefonu: (22) 752-30-00 lub pisząc na adres e-mail: tono@laski.edu.pl;
- 1.4) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących z mocy RODO można kontaktować się również z powołanym na podstawie art. 37 ust. 1 RODO przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: iodo@laski.edu.pl.
- 1.5) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem;
- 1.6) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja;
- 1.7) w odniesieniu danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 1.8) wykonawca udostępniający swoje dane posiada:
 - 1.8.a) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - 1.8.b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 1.8.c) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z tym że prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 1.8.d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 1.9) osobie udostępniającej swoje dane nie przysługuje:
 - 1.9.a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO - prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 1.9.b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 1.9.c) na podstawie art. 21 RODO - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c

RODO;

- 1.10)zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić odpowiednie środki ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa do zapytania ofertowego
2. Załącznik nr 2- Formularz ofertowy