

Jednostka Projektowa:
Numer identyfikacyjny Projektu:
24188



ul. Geodetów 29, 80-298 Gdańsk

Temat opracowania: **BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Inwestor Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi w Laskach
ul. Brzozowa 75,
05-080, Laski

Lokalizacja: Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29
Działka nr: 288/7
Obręb 0140
Jednostka ewidencyjna: 226101_1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		Uprawnienia:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Jaszewska	226/POOKK/V/2021	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Aleksander Dymkowski	127/POOKK/VI/2024	

data opracowania: kwiecień 2026 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
II. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
III. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY	5
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	5
IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU.....	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	6
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	7
4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego:.....	7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLanego	9
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	31
Lokale mieszkalne - 12	31
7. KONSTRUKCJA OBIEKTU	31
8. Stan wykończeniowy- roboty zewnętrzne	32
9. Stan wykończeniowy- roboty wewnętrzne	33
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby z niepełnosprawnością	34
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	35
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	36
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	37
1) Podstawowe założenia projektowe.....	37
2) Zasilanie w energię elektryczną.....	37
3) Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.....	37
4) Wykonanie projektowanej instalacji elektrycznej.....	38
5) Obwody odbiorcze.....	40
5.1. Obwody oświetlenia podstawowego.....	40
5.2. Obwody awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - ogólnego i kierunkowego (znaki bezpieczeństwa).....	40
5.3. Obwody gniazd wtykowych.....	42
6) Oddymianie klatki schodowej	42
7) Instalacja fotowoltaiczna.....	42
7.1. Opis systemu PV	42
8) Instalacja odgromowa	43
INSTALACJE SANITARNA	44
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	44
a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	44

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	45
c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania ..	45
d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	45
e) informacje o podziale na strefy pożarowe	46
f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	46
g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	46
h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	48
i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	48
j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania ..	49
1) Hydranty 25	49
2) Ewakuacyjne oświetlenie awaryjne.....	49
3) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	49
4) System oddymiania klatki schodowej.....	49
k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	50
1) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	50
2) Drogi pożarowe.....	50
3) Dobór i rozmieszczenie gaśnic	51
4) Wytyczne wykończenia i wystroju wewnątrz	51
5) Wykaz materiałów dotyczących ochrony przeciwpożarowej	52
i) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	52
j) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;	52
k) Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji.....	52
1) Instalacja wentylacyjna	52
2) Instalacje elektryczne i teletechniczne	52
3) Dobór okablowanie ze względu na klasę reakcji na ogień.....	53
4) Zasilanie instalacji i urządzeń bezpieczeństwa	53
5) Instalacja odgromowa.....	53
9) LISTA RYSUNKÓW	55
10) CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	55

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. UCHWAŁA NR XV/483/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 3 z dnia 10 stycznia 2000 roku, poz. 6);
2. Umowa z zamawiającym
3. Koncepcja architektoniczna Z 20.08.2024 r. zaakceptowana przez Zamawiającego
4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
5. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej
6. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
7. Opinia geotechniczna
8. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
9. Ustawa Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. / ze zm.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75 z dn. 1 czerwca 2002 r./ z późniejszymi zmianami
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 Września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679)
12. Polskie normy.
13. Program „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe.
14. Ustawa o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
15. Zastosowanie rozwiązań projektowania uniwersalnego
16. Wizja lokalna.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

III. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE, ART. 20 PUNKT 4, (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) OŚWIADCZENIE, ŻE DOKUMENTACJA

PROJEKTU BUDOWLANEGO, W CZĘŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „WSM Sobieszewo” przeznaczanego na pobyt osób niepełnosprawnych zawierający 12 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia wspólne wraz z zagospodarowaniem terenu, w Gdańsku, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENÍ:	PODPIS:
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń: Projektant Aleksandra Jaszewska Sprawdzający Aleksander Dymkowski	Uprawnienia: 226/POOKK/V/2021 Uprawnienia: 127/POOKK/VI/2024	

IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „WSM Sobieszewo” przeznaczonego na pobyt osób niepełnosprawnych zawierający 12 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia wspólne wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowany obiekt zlokalizowany jest w Gdańsku, na Wyspie Sobieszewskiej przy ul. Przeglasińskiej 29, na działce nr 288/7, obręb 041, numer jednostki ewidencyjnej 226101_1.

Charakter funkcjonowania obiektu, z uwagi na niejednoznaczność względem kategoryzacji funkcjonujących w obowiązujących przepisach prawa, należy określić jako najbardziej zbliżony do budynków mieszkalnych i dlatego została przyjęta **kategoria XIII obiektów budowlanych- pozostałe budynki mieszkalne**. Każdy z 12 lokali mieszkalnych jest niezależny i wyposażony w łazienkę oraz aneks kuchenny, spełniający wymagania minimalnych powierzchni zawartych w programie. Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do części wspólnych t.j. kuchnia, pralnia czy pokoje wspólne.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowany zespół mieszkań WSM zapewnia warunki do samodzielnego i niezależnego zamieszkiwania w tym autonomię mieszkańców przy jednoczesnym zapewnieniu usług wspomagających dostosowanych do indywidualnych potrzeb. Użytkownikami WSM mają być osoby dorosłe z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, które wymagają wysokiego poziomu wsparcia oraz personel wspierający (specjaliści i asystenci). Projektowany Zespół WSM ma zapewniać całodobowy pobyt dla maksimum 12 osób z orzeczeniem. Członkami WSM w Sobieszewie będą osoby z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności – ociemniałi (12C), wymagający wysokiego poziomu wsparcia w życiu codziennym.

Budynek będzie składał się z 2 części:

- części wspólnej dla uczestników w ramach pobytu całodobowego, którą tworzą w szczególności zespół pomieszczeń kuchennych z częścią jadalnianą, pomieszczenie wspólne, pomieszczenie biurowe, pomieszczenia pomocnicze t.j.: pralnie, szatnie, łazienki, toalety, pomieszczenia socjalne;
- cztery zespoły mieszkalne dla uczestników w ramach pobytu całodobowego składające się w sumie z 12 pokoi jednoosobowych wyposażonych w łazienki, blaty kuchenne z lodówką oraz umywalką.

W budynku zakłada się wyodrębnienie następujących stref zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie:

- a. Strefa komunikacji: komunikacja części dziennej oraz zespołów mieszkalnych,
 - b. Strefa wspólna uczestników w ramach pobytu całodobowego, którą tworzy: zespół pomieszczeń kuchennych (kuchnia cateringowa z jadalnią), sale wspólne, pomieszczenie biurowe i zespół pomieszczeń socjalnych personelu,
- Zakłada się korzystanie z obiektu przez maksymalnie 12 osób z niepełnosprawnościami oraz 6 osób asystujących.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

- c. Strefa mieszkalna dla uczestników pobytu całodobowego wyposażona w łazienki, Projekt przewiduje zapewnienie lokali mieszkalnych dla 12 osób (12 lokali jednoosobowych) tworzących 4 zespoły mieszkalne.
- d. Strefa techniczna zawierająca pomieszczenie przyłączy.

Przewiduje się zatrudnienie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki w liczbie ok /osób:

- osoby asystujące – 6 osób
- personel dodatkowy – sprzątający, konserwator – 2 osoby
- administracja – 1 osoba

W obiekcie wyodrębniono strefę centralną z której poprzez hol wejściowy jest zapewniony dostęp do stref mieszkalnych budynku znajdującej się w południowej części budynku oraz na piętrze i dostęp do strefy rekreacyjnej usytuowanej w części wschodniej budynku.

Pomieszczenia socjalne personelu a także pomieszczenia techniczne związane bezpośrednio z obsługą osób mieszkających znajdują się w sąsiedztwie pokoi mieszkalnych.

W części północnej zaprojektowano pomieszczenie administracyjne.

W części północno-wschodniej budynku zaprojektowano strefę wspólną zgodnie z wymaganiami funkcjonalnymi. Z pomieszczenia jadalni i rekreacji zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zaprojektowany budynek nie jest podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje oraz zwartą bryłę.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nawiązuje do tradycyjnego lokalnego charakteru istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Przeglasińskiej.

Materiały wykorzystane na elewacjach to tynk oraz poszycie płytami cementowo-włóknowymi wraz z zaprojektowanymi podziałami.

Projekty elewacji zostały wykonane w zgodzie z przeznaczeniem obiektu oraz jego układem funkcjonalnym. Wygląd elewacji zgodnie z załączonymi rysunkami architektonicznymi.

W budynku znajduje się przestrzeń przeznaczona dla mieszkańców, ich asystentów oraz gości. W obiekcie wyodrębniono strefy prywatne jak i pomieszczenia przeznaczone dla całej wspólnoty oraz pomieszczenia administracyjne i techniczne. Układ funkcjonalny wnętrza został zaprojektowany przy uwzględnieniu relacji budynku z otoczeniem oraz jego orientacji względem stron świata.

4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego:

Liczba kondygnacji:	2 kondygnacje nadziemne
Wysokość budynku:	8,89 m
Długość budynku:	31,48 m

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Szerokość budynku:	18,63 m
Powierzchnia użytkowa:	671,73 m ²
Powierzchnia zabudowy:	465,58 m ²
Powierzchnia całkowita:	926,60 m ²
Powierzchnia terenu:	4162 m ²
Kubatura:	3721,62 m ³
Podpiwniczenie:	Nie
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL II
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Dach:	Dach skośny o nachyleniu 27%

Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Pow. [m ²]
0.1	Wiatrołap	4.01 m ²
0.2	Komunikacja	38.75 m ²
0.3	Klatka schodowa	24.36 m ²
0.4	Komunikacja	20.98 m ²
0.5	Pokój z aneksem 4	20.36 m ²
0.6	Łazienka 4	5.44 m ²
0.7	Pom. techniczne	13.68 m ²
0.8	RG/Rack	3.11 m ²
0.9	Wiatrołap	8.08 m ²
0.10	Pom. porządkowe	2.37 m ²
0.11	Pralnia	17.98 m ²
0.12	Pokój z aneksem 1	20.85 m ²
0.13	Łazienka 1	5.69 m ²
0.14	Łazienka 2	5.01 m ²
0.15	Pokój z aneksem 2	22.36 m ²
0.16	Pokój z aneksem 3	19.81 m ²
0.17	Łazienka 3	5.30 m ²
0.18	Zaplecze	4.80 m ²
0.19	Pom. biurowe	18.79 m ²
0.20	Pom. wspólne B	17.33 m ²
0.21	Pom. wspólne A	42.28 m ²
0.22	Zaplecze	6.19 m ²
0.23	Kuchnia	20.60 m ²

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

0.24	Spiżarnia ogólnodost.	4.53 m ²
0.25	Spiżarnia zamk.	6.76 m ²
0.26	WC NP	7.07 m ²
0.27	Pom. Porz.	3.20 m ²
0.28	Szyb Windowy	3.96 m ²
1.1	Kl. schodowa	47.33 m ²
1.2	Komunikacja	20.98 m ²
1.3	Komunikacja	26.39 m ²
1.4	Pokój z aneksem 11	22.23 m ²
1.5	Łazienka 11	6.02 m ²
1.6	Pokój z aneksem 12	20.88 m ²
1.7	Łazienka 5	5.33 m ²
1.8	Pokój z aneksem 5	20.08 m ²
1.9	Pokój z aneksem 6	20.87 m ²
1.10	Łazienka 6	5.70 m ²
1.11	Łazienka 7	5.05 m ²
1.12	Pokój z aneksem 7	22.36 m ²
1.13	Pokój z aneksem 8	19.81 m ²
1.14	Łazienka 8	5.68 m ²
1.15	Pokój dzienny	18.81 m ²
1.16	Toaleta	3.78 m ²
1.17	Pom. wspólne C	16.98 m ²
1.18	Pokój z aneksem 9	19.80 m ²
1.19	Pokój z aneksem 10	20.85 m ²
1.20	Łazienka 9	5.25 m ²
1.21	Łazienka 10	5.04 m ²
1.22	Po. socjalne	20.11 m ²
1.23	Szyb windy	3.96 m ²
1.24	Łazienka 12	5.28 m ²
1.25	Łazienka	3.77 m ²
Suma ogólna		748,47 m ²

Liczba lokali mieszkalnych: 12

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), badany teren został zaliczony do prostych warunków gruntowych. Przedmiotową inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przegalińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie budynku na płycie fundamentowej o zasadniczej grubości 20 cm. Sposób posadowienia budynku zgodnie z pozyskanymi warunkami geotechnicznymi.



OPINIA GEOTECHNICZNA

*Działka nr 288/7 w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo,
gm. M. Gdańsk, pow. m. Gdańsk, woj. pomorskie*

ZLECENIODAWCA: *Ekoinbud Sp. z o.o.*

LOKALIZACJA: *Gdańsk obręb Sobieszewo, dz. nr 288/7*

Opracował:

geolog

mgr inż. Tomasz Andrzejuk

Upr. Nr VII - 1857

Upr. Nr XIII-005/POM

Bielkówko, marzec 2025 r.

AT GEOTECHNIKA Sp. z o.o.
NIP 604 025 12 20 tel. 663-917-596

ul. Jabłoniowa 22
www.atgeotechnika.pl

83-050 Bielkówko
e-mail: andrzejuk.tomasz@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Opinia geotechniczna dla projektu budynku,
na działce nr 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, w gminie M. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.

2

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC.....	3
2.1 Prace terenowe.....	3
2.2 Prace kameralne.....	4
3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE	4
4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA	4
5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE	5

ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa dokumentacyjna, skala 1: 500
2. Symbole i znaki do przekrojów geotechnicznych
3. Tabela parametrów geotechnicznych
4. Przekroje geotechniczne, skala 1: 50
5. Karty otworów geotechnicznych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Opinia geotechniczna dla projektu budynku,
na działce nr 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, w gminie M. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.

3

1. WSTĘP

Podstawa i cel opracowania

Opracowanie wykonano w celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych i określenia parametrów geotechnicznych gruntów występujących na terenie działki 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, gmina M. Gdańsk. Celem niniejszego opracowania jest dostarczenie niezbędnych informacji geotechnicznych do poprawnego zaprojektowania posadowienia planowanej inwestycji.

Podstawa prawna:

[1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463, z dnia 27 kwietnia 2012r.)

Materiały wykorzystane w opracowaniu:

- [2] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
- [4] PN-B-02479. Dokumentowanie geotechniczne
- [5] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

2.1 Prace terenowe

W terenie wszystkie miejsca badań zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do stałych punktów terenowych w oparciu o przekazany przez Zleceniodawcę plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1: 500. Rzędne otworów badawczych przyjęto z opisu wysokościowego, przedstawionego na załączonej mapie dokumentacyjnej.

Prace wiertnicze zostały wykonane pod dozorem geotechnicznym mgr inż. Tomasza Andrzejuka w marcu 2025 r.

Wykonano:

- 4 otwory wiertnicze do głębokości 5,0 + 9,0 m, łącznie 29,0 mb

Lokalizację wykonanych otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej stanowiącej załącznik nr 1.

W czasie wierceń pobrano próby gruntu o naturalnej wilgotności. Wszystkie próby zbadano makroskopowo i ustalono poziom ich zalegania.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Opinia geotechniczna dla projektu budynku,
na działce nr 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, w gminie M. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.

4

2.2 Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną w skali 1:500 na podkładzie planu sytuacyjno - wysokościowego
- tabelę wartości parametrów geotechnicznych
- przekroje geotechniczne w skali 1: 50
- karty otworów geotechnicznych
- niniejszą część tekstową opracowania

3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Na terenie działki nie ma znaczących deniwelacji, rzędne w miejscach wykonanych otworów wiertniczych zawierają się w granicach $H = 1,90 \div 2,20$ m n.p.m.

Od powierzchni terenu nawiercono warstwę nasypów niekontrolowanych złożonych z piasków drobnych z domieszką humusu i gruzu, piasków gliniastych z domieszką piasków średnich i gruzu, piasków średnich oraz torfów przewarstwionych piaskami drobnymi, o miąższości $0,8 \div 2,0$ m.

Poniżej nawiercono grunty organiczne wykształcone w postaci namulów lokalnie przewarstwionych torfami i piaskami średnimi, utwory deluwialne wykształcone w postaci glin, a także głębiej utwory wykształcone w postaci piasków średnich.

We wszystkich otworach na głębokościach $1,6 \div 6,2$ m p.p.t. tj. na rzędnych $H = -4,30$ m p.p.m. $\div 0,40$ m n.p.m. nawiercono zwierciadło wody, a także w otworach nr 2, nr 3 i nr 4 stwierdzono sączenie wody gruntowej na głębokościach $2,3 \div 2,8$ m p.p.t., tj. na rzędnych $H = -0,80 \div -0,10$ m p.p.m.

4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

W podłożu dokumentowanego terenu poniżej warstwy nasypów niekontrolowanych występują grunty rodzime o różnej genezie, litologii i parametrach geotechnicznych. W związku z tym podzielono je na odrębne warstwy, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw ustalono na podstawie badań makroskopowych, badań laboratoryjnych i zależności korelacyjnych zgodnie z PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne i PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przegalińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Wyprowadzone parametry geotechniczne wydzielonych warstw podano w tabeli stanowiącej **załącznik nr 3**.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa geotechniczna I

- to warstwa namulów lokalnie przewarstwionych torfami i piaskami średnimi, w stanie plastycznym charakteryzująca się dużą ściśliwością i małym oporem na ścinanie, nienadająca się do posadowienia bezpośredniego, wyprowadzoną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L^{sr} = 0,40$.

Warstwa geotechniczna II

- to warstwa deluwialnych glin, w stanie plastycznym, wyprowadzoną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L^{sr} = 0,40$.

Warstwa geotechniczna III

- to piaski średnie, występujące w stanie średnio - zagęszczonym, wyprowadzoną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości $I_D^{sr} = 0,50$.

Wyprowadzono następujące współczynniki filtracji:

- namuły współczynnik filtracji K_{10} wynosi 10^{-8} cm/s
- gliny współczynnik filtracji K_{10} wynosi 10^{-7} cm/s
- piaski średnie współczynnik filtracji K_{10} wynosi 10^{-2} cm/s
- nasypy niekontrolowane współczynnik filtracji K_{10} wynosi 10^{-4} cm/s

5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

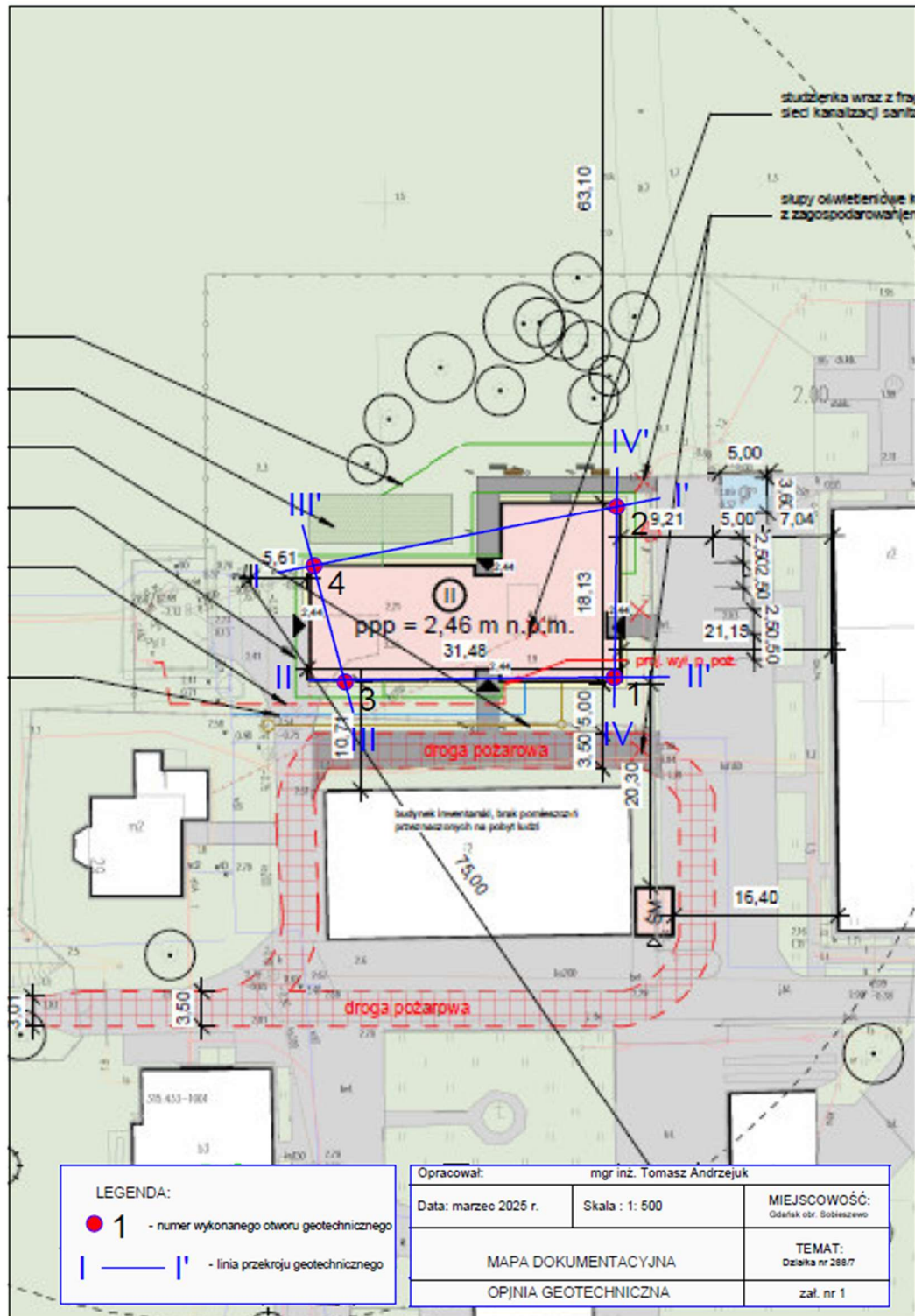
- 5.1. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu projektowanego budynku występują grunty warstwy geotechnicznej III, które są nośne, natomiast warstwa nasypów niekontrolowanych oraz gruntów organicznych jest słabonośna i nie nadaje się do posadowienia bezpośredniego. Warstwę nr II należy traktować jako grunty o obniżonej nośności i rozpatrzyć w sposób indywidualny do obciążeń od budynku.
- 5.2. Obliczenia statyczne dla posadowienia zaleca się wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji oraz zaleceniami podanymi w normie PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.

- 5.3. Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” styczeń 1999 r. oraz PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” styczeń 1998 r.
- 5.4. W istniejących warunkach gruntowo – wodnych, budynek zaleca się posadowić w sposób pośredni na gruntach nośnych warstw geotechnicznych III. W przypadku posadowienia bezpośredniego należy budynek posadowić na płycie fundamentowej przy odpowiedniej wymianie gruntów nienośnych zaopiniowanej przez konstruktora.
- 5.5. Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Grunty spoiste warstwy geotechnicznej II są wrażliwe na dodatkowe zawilgocenie oraz przemarzanie, co może prowadzić do obniżenia ich własności mechanicznych, a co za tym idzie do obniżenia nośności podłoża.
- 5.6. We wszystkich otworach na głębokościach 1,6 ÷ 6,2 m p.p.t. tj. na rzędnych $H = -4,30$ m p.p.m. ÷ 0,40 m n.p.m. nawiercono zwierciadło wody, a także w otworach nr 2, nr 3 i nr 4 stwierdzono sączenie wody gruntowej na głębokościach 2,3 ÷ 2,8 m p.p.t., tj. na rzędnych $H = -0,80$ ÷ -0,10 m p.p.m. Warunki wodne dotyczą okresu badań tj. marzec 2025 i mogą ulegać zmianie w zależności od pór roku oraz ilości opadów.
- 5.7. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, jeżeli technologia prac będzie tego wymagać, należy przewidzieć na czas prowadzenia prac ziemnych obniżenie zwierciadła wód gruntowych za pomocą igłofiltrów lub pomp powierzchniowych.
- 5.8. W trakcie prowadzenia prac fundamentowych wody gruntowe pochodzące z sączeń śródglinnych, należy odprowadzić poza obszar wykopu.
- 5.9. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 1,0$ m wg normy PN-81/B-03020.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Opinia geotechniczna dla projektu budynku,
na działce nr 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, w gminie M. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.

Objaśnienia symboli i znaków używanych w dokumentacji

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

Grunty nasypowe		
nasyp budowlany	nB	
nasyp niebudowlany (niekontrolowany)	nN	
gleba	Gb	
Grunty organiczne		
grunt próchniczy	H	
namuł	Nm	
namuł piaszczysty	Nmp	
namuł gliniasty	Nmg	
kreda jeziorna	Kr	
torf	T	
Grunty mineralne		
zwietrzelina	KW	
zwietrzelina gliniasta	KWg	
rumosz	KR	
rumosz gliniasty	KRg	
otoczaki	KO	
żwir	Ż	
żwir gliniasty	Żg	
pospółka	Po	
pospółka gliniasta	Pog	
piasek gruby	Pr	
piasek średni	Ps	
piasek drobny	Pd	
piasek pylasty	Pπ	
piasek gliniasty	Pg	
pył piaszczysty	Πp	
pył	Π	
glina piaszczysta	Gp	
glina	G	
glina pylasta	Gπ	
glina pylasta zwięzła	Gπz	
ił	I	
ił piaszczysty	Ip	
ił pylasty	Iπ	

Znaki dodatkowe

+	domieszki
/	na pograniczu
//	przewarstwienia
()	określenia uzupełniające

Oznaczenia stanu gruntu

Stopień zagęszczenia I _D			
∴	≤0,33	ln	luźny
⊙	0,33-0,67	szg	średnio zagęszczony
⊖	0,67-0,80	zg	znacznie zagęszczony
⊗	≥0,80	bzg	bardzo zagęszczony

Stopień plastyczności I _p			
o	0	pzw	półzwały
↓	0-0,25	tpl	twardoplastyczny
→	0,25-0,50	pl	plastyczny
↘	0,50-1,0	mpl	miękkoplastyczny
↗	>1,0	pł	płynny

Opis wiercenia

$\frac{2}{165,5}$	kolejny numer otworu/ rzędna terenu
	sączenie wody
	zwierciadło swobodne
	ustabilizowane zwierciadło wody/ nawiercone zwierciadło wody
	granica warstwy geotechnicznej
	granica stratygraficzna

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość:
	Data: marzec 2025 r.	Gdańsk obręb Sobieszewo, dz. nr. 288/7, gmina M. Gdańsk
OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW		Obiekt: Budynek
OPINIA GEOTECHNICZNA		ZAŁĄCZNIK NR 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

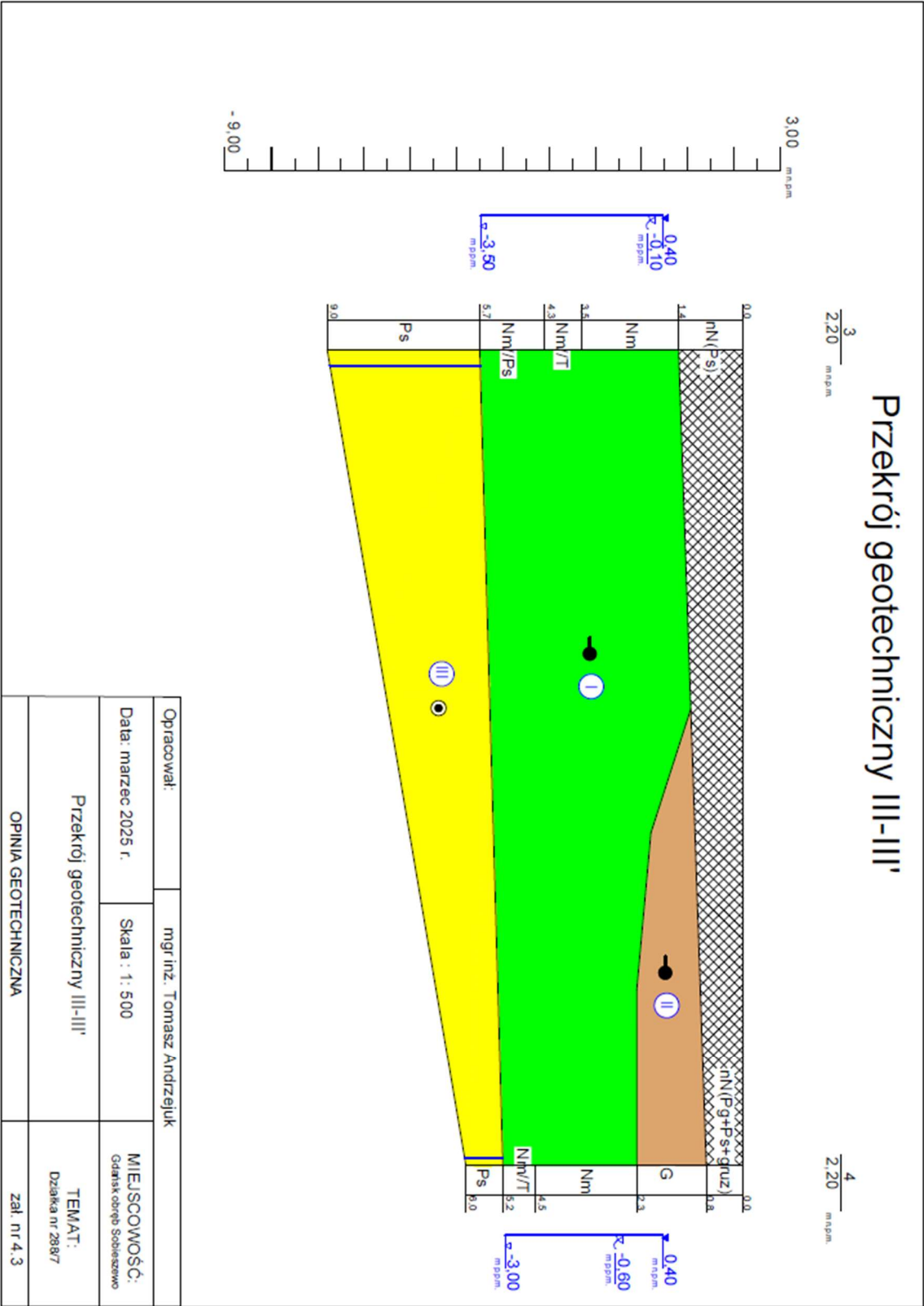
Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

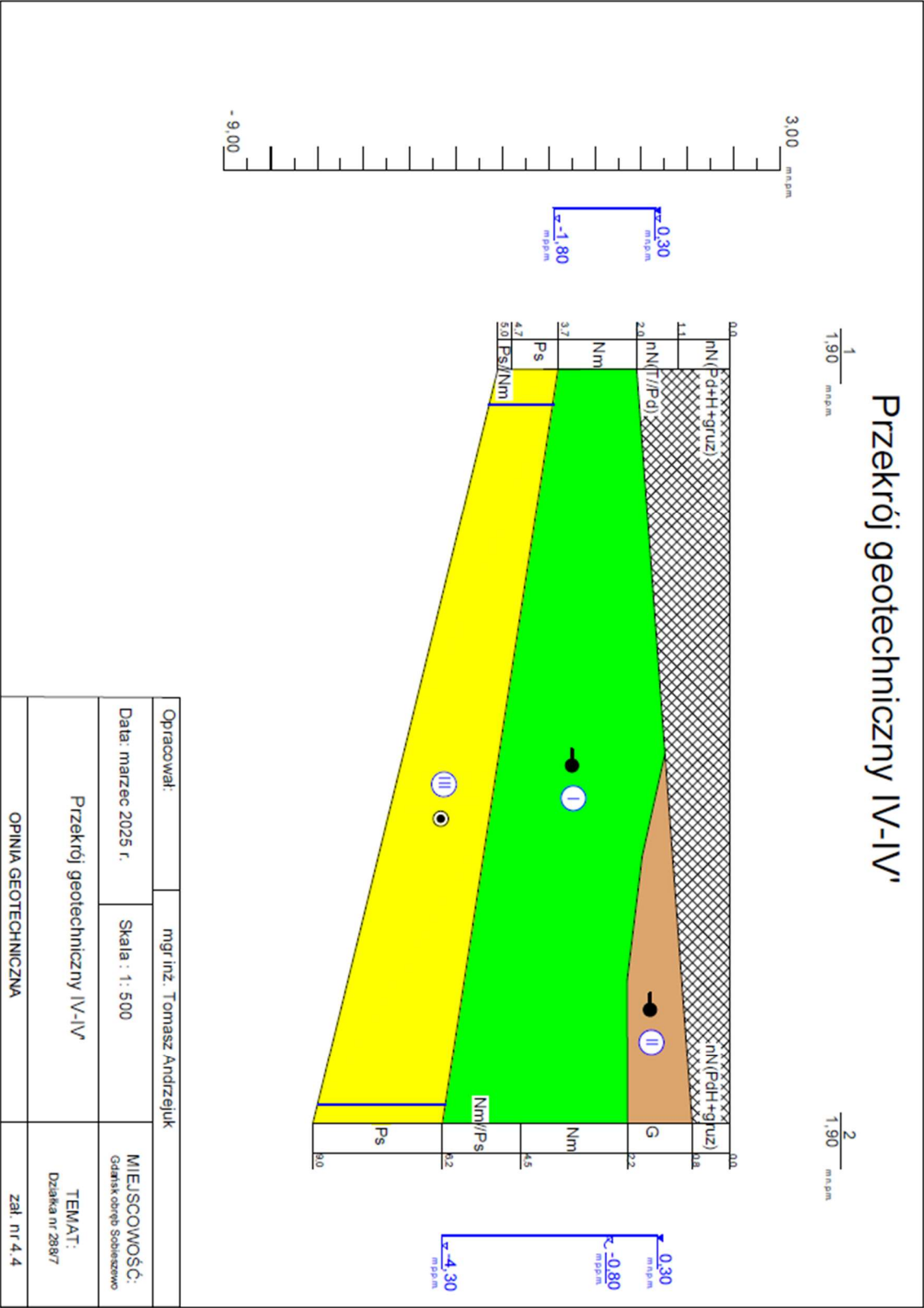
Opinia geotechniczna dla projektu budynku,
na działce nr 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, w gminie M. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		WARTOŚCI WYPROWADZONE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH wg EC7									
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
Stratygrafia	Opis litologiczno-genetyczny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Stan gruntu		Wilgotność naturalna w_n [%]	Gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	Spójność c_u [MPa]	Kąt tarcia wewnętrznego ϕ [°]	Edometryczny moduł ściśłości pierwotnej (ogólnej) M_o [MPa]	Współczynnik filtracji K_{f0} [cm/s]
	nasyp niekontrolowany		nN (Ps) nN(Pd+H +gruz) nN (Pg+Ps +gruz) nN (T//Pd)								10 ⁻⁴
	namuły	I	Nm Nm//Ps Nm/T	-	0,40	50,0	1,65	0,008	9,5	2,4	10 ⁻⁶
	glina	II	G	-	0,40	18,0	1,95	0,010	10,5	13,3	10 ⁻⁷
	piasek średni	III	Ps Ps//Nm	0,50	-	naw	2,00	-	33,0	94,6	10 ⁻²

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość:
	Data: marzec 2025 r.	Gdańsk obręb Sobieszewo, dz. nr. 288/7, gmina M. Gdańsk
TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH		Obiekt:
		Budynek
OPINIA GEOTECHNICZNA		ZAŁĄCZNIK NR 3





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przegalińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Opinia geotechniczna dla projektu budynku,
na działce nr 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, w gminie M. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.

Karta otworu geotechnicznego							Zał. Nr 5.1			
Otwór nr: 1							System wiercenia: mechaniczny			
Miejscowość: Gdańsk obręb Sobieszewo Województwo pomorskie		Obiekt: działka nr 288/7					Rzędna: 1,90 m n.p.m.			
							Skala 1:100	Data wiercenia: 25.05.2025		
Głębokość zwierciadła wody		Profil litologiczny		Miąższość	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu I ₀ /I _L	Współczynnik filtracji
		[m]								[cm/s]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1,1		1,1	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny z domieszką humusu i gruzu)	nN (Pd+H+gruz)	-	w	-	10 ⁻⁴
1,6	Nawiercone i ustabilizowane zwierciadło wody	2,0		0,9	Nasyp niekontrolowany (torfy przewarstwione)	nN (T//Pd)	-	w	-	10 ⁻⁴
		3,7		1,7	Namuly	Nm	Ib	50,0	0,4	10 ⁻⁸
3,7	nawiercone zwierciadło wody	4,7		1,0	Piaski średnie	Ps	III	naw	0,5	10 ⁻²
		5,0		0,3	Piaski średnie przewarstwione namulami	Ps//Nm	III	naw	0,5	10 ⁻²

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość: Gdańsk obręb Sobieszewo, dz. nr. 288/7, gmina M. Gdańsk
	Data: marzec 2025 r.	
KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO		Obiekt: Budynek
OPINIA GEOTECHNICZNA		ZAŁĄCZNIK NR 5.1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Opinia geotechniczna dla projektu budynku,
na działce nr 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, w gminie M. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.

Karta otworu geotechnicznego							Zał. Nr 5.2			
Otwór nr: 2							System wiercenia: mechaniczny			
Miejscowość: Gdańsk obręb Sobieszewo Województwo pomorskie		Obiekt: działka nr 288/7					Rzędna: 1,90 m n.p.m.			
							Skala 1:100	Data wiercenia: 25.05.2025		
Głębokość zwierciadła wody		Profil litologiczny		Miąższość	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu I ₀ /I _L	Współczynnik filtracji
[m]		[m]		[m]						[cm/s]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0,8		0,8	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny humusowy z domieszką gruzu)	nN (PdH+gruz)	-	w	-	10 ⁻⁴
1,6	ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej	2,2		1,4	Glina	G	II	18,0	0,4	10 ⁻⁷
2,7	sączenie wody gruntowej	4,5		2,3	Namuły	Nm	Ib	50,0	0,4	10 ⁻⁸
		6,2		1,7	Namuły przewarstwione piaskami średnimi	Nm//Ps	Ib	50,0	0,4	10 ⁻⁸
6,2	nawiercone zwierciadło wody	9,0		2,8	Piaski średnie	Ps	III	naw	0,5	10 ⁻²

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość: Gdańsk obręb Sobieszewo, dz. nr. 288/7, gmina M. Gdańsk
	Data: marzec 2025 r.	
KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO		Obiekt: Budynek
OPINIA GEOTECHNICZNA		ZALĄCZNIK NR 5.2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Opinia geotechniczna dla projektu budynku,
na działce nr 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, w gminie M. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.

Karta otworu geotechnicznego							Zał. Nr 5.3			
Otwór nr: 3							System wiercenia: mechaniczny			
Miejscowość: Gdańsk obręb Sobieszewo Województwo pomorskie		Obiekt: działka nr 288/7					Rzędna: 2,20 m n.p.m.			
							Skala 1:100	Data wiercenia: 25.05.2025		
Głębokość zwierciadła wody	Profil litologiczny	Miąższość	Opis litologiczny			Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu I_0/I_L	Współczynnik filtracji
[m]		[m]								[cm/s]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1,4		1,4	Nasyp niekontrolowany (piasek średni)	nN (Ps)	-	w	-	10^{-4}
1,8 2,3	ustabilizowane zwierciadło wody sączenie wody gruntowej	3,5		2,1	Namuly	Nm	I	50,0	0,4	10^{-8}
		4,3		0,8	Namuly przewarstwione torfem	Nm//T	I	50,0	0,4	10^{-8}
		5,7		1,4	Namuly przewarstwione piaskiem średnim	Nm//Ps	I	50,0	0,4	10^{-8}
5,7	nawiercone zwierciadło wody	9,0		3,3	Piaski średnie	Ps	III	naw	0,5	10^{-2}

Opracował:	mqr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość: Gdańsk obręb Sobieszewo, dz. nr. 288/7, gmina M. Gdańsk
Data: marzec 2025 r.		
KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO		Obiekt: Budynek
OPINIA GEOTECHNICZNA		ZALĄCZNIK NR 5.3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przegalińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

Opinia geotechniczna dla projektu budynku,
na działce nr 288/7, w miejscowości Gdańsk obręb Sobieszewo, w gminie M. Gdańsk, w powiecie m. Gdańsk.

Karta otworu geotechnicznego							Zał. Nr 5.4			
Otwór nr: 4							System wiercenia: mechaniczny			
Miejscowość: Gdańsk obręb Sobieszewo Województwo pomorskie		Obiekt: działka nr 288/7					Rzędna: 2,20 m n.p.m.			
							Skala 1:100	Data wiercenia: 25.05.2025		
Głębokość zwierciadła wody	Profil litologiczny	Mięższość	Opis litologiczny		Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu b_0/l_L	Współczynnik filtracji	
[m]		[m]								[cm/s]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0,8		0,8	Nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty z domieszką piasku średniego i gruzu)	nN (Pg+Ps+gruz)	-	w	-	10^{-4}
1,8	ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej	2,3		1,5	Glina	G	II	17,0	0,4	10^{-7}
2,8	sączenie wody gruntowej	4,5		2,2	Namuły	Nm	Ib	50,0	0,4	10^{-8}
		5,2		0,7	Namuły przewarstwione torfami	Nm//T	Ib	50,0	0,4	10^{-8}
5,2	nawiercone zwierciadło wody	6,0		0,8	Piaski średnie	Ps	III	naw	0,5	10^{-2}

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość: Gdańsk obręb Sobieszewo, dz. nr. 288/7, gmina M. Gdańsk
Data:	marzec 2025 r.	
KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO		Obiekt: Budynek
OPINIA GEOTECHNICZNA		ZAŁĄCZNIK NR 5.4

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokale mieszkalne - 12

Lokale użytkowe – 0.

7. KONSTRUKCJA OBIEKTU

Budynek usługowy WSM wykonany w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego. Ściany budynku z paneli ze słupów drewnianych wypełnionych wętną drzewną, usztywnionych obustronnie płytami gipsowo-włóknowymi. Stropy z paneli drewnianych złożonych z belek z drewna litego łączonego na złącza klinowe. Ściany drewniane zostaną posadowione na fundamencie żelbetowym poprzez drewniane podwaliny montażowe. Jako uzupełnienie części ścian projektuje się jako murowane lub żelbetowe. Dach z drewnianych więźarów kratowych.

1) Fundamenty

Posadowienie budynku zaprojektowano w układzie płytowym.

2) Ściany

Ściany drewniane:

Ściany w budynku zaprojektowano jako drewniane, szkieletowe prefabrykowane. Słupy ścian z drewna litego łączonego na złącza klinowe. Panele ściennie zwieńczone belką oczepową oraz podwalinową. Podwalina ścian montowana do fundamentu za pomocą kotew.

Ściany żelbetowe:

Ściany żelbetowe z betonu klasy C25/30 zbrojone podłużnie i poprzecznie stalą AIIIIN.

Ściany murowane:

Ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych

3) Słupy

Słupy drewniane z belek z drewna litego łączonego na złącza klinowe skręcanych posadowionych bezpośrednio na fundamencie. Słupy należy zabezpieczyć zgodnie z oznaczeniami na rysunkach i wymogami WT.

4) Nadproża

Belki nadprożowe skrzynkowe z belek z drewna litego łączonego na złącza klinowe.

5) Wieńce żelbetowe

Wieńce żelbetowe z betonu klasy C25/30 zbrojone prętami i strzemionami. Wysokość wieńców jest dopasowana do grubości stropów a ich szerokość do szerokości ścian poniżej poziomu stropu.

6) Panele stropowe

Panele stropowe z belek z drewna oparte na oczepach ścian nośnych oraz podciągach drewnianych lub stalowych. Belki stropowe zabezpieczone przed zwichrzeniem od góry płytą OSB, od dołu płytą MFP. Zamknięcie paneli z belek z drewna litego łączonego na złącza klinowe. Stropy muszą spełnić wymagania izolacyjności akustycznej o wskaźniku $RA > 50dB$

7) Stropy żelbetowe

Stropy żelbetowe monolityczne wykonane z betonu C25/30 oparte na ścianach i słupach, zbrojone krzyżowo stalą AIIIIN.

8) Dach

Dach o konstrukcji więzarowej, z okładziną w kolorze ceglastym z blachy ba rąbek.

9) Schody

Schody wewnętrzne płytowe żelbetowe monolityczne oparte na ścianach.

10) Winda

W budynku projektuje się windę, która zapewni dostępność obu kondygnacji dla osób z niepełnosprawnościami. Rozmiary windy w zgodzie z odrębnymi przepisami.

11) Stosowane materiały

- Stal zbrojeniowa AIIIIN
- Beton konstrukcyjny C25/30
- Drewno lite łączone złącza klinowe C24
- Drewno GL24h
- Drewno LVL-R
- Stal konstrukcyjna S235

8. Stan wykończeniowy- roboty zewnętrzne

1) Elewacje

Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym mineralnym (na kleju i siatce z odpowiednim zakładem) malowanym farbą silikonową w kolorach oznaczonych na rys. elewacji oraz płytami cementowo włóknowymi w kolorze ceglanym, w układzie pokazanym na rysunkach elewacji.

2) Opierzenie

Zaprojektowano z blachy powlekanej, w kolorze brązowym, np. kolor RAL 8016.

Opierzenia dostosowane do ścian o różnych grubościach. Należy wykonać kapinos odsunięty od lica ścian o minimum 2cm.

3) Rynny i rury spustowe

Rury spustowe i rynny – stalowe, ocynkowane, np. RAL 8016 lub zbliżony.

4) Okładzina dachu

Blacha na rąbek, kolor ceglasty.

5) Otoczenie wokół budynku

Wykonać wg projektu zagospodarowania terenu.

6) Opaska wokół budynku

Szerokości 50cm z płyt betonowych gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

7) Kłapy oddymiające

Zakłada się oddymianie klatki schodowej za pomocą klapy dymowej. Napowietrzanie poprzez stolarkę, otwieraną siłownikami w ścianie zewnętrznej klatki.

9. Stan wykończeniowy- roboty wewnętrzne

1) Posadzki

- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt osób ociemniałych, sala pobytu dziennego, pomieszczenia administracji, pomieszczenia socjalne – wykładzina winylowa zróżnicowana kolorystycznie, klasa użytkowa 33, antypoślizgowość R9, Listwa przypodłogowa o wysokości min. 8cm, z uszczelką przy ścianach;
- Pomieszczenia sanitarne, korytarze oraz pomieszczenie porządkowe – posadzka z płytek gresowych o V klasie odporności na ścieranie oraz klasie antypoślizgowej R9.

2) Ściany pomieszczeń poza pomieszczeniami mokrymi

- Ściany należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe. Przed naniesieniem systemu uszczelniającego należy zaszpachlować wszystkie spoiny i elementy mocujące do uzyskania jakości powierzchni min. Q3;
- Wszystkie pomieszczenia malowane dwukrotnie akrylową farbą lateksową, kolorystyka wg ustaleń z Zamawiającym.

3) Ściany pomieszczeń mokrych

- Ściany łazienek oraz innych pomieszczeń mokrych należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo celulozowe. Przed naniesieniem systemu uszczelniającego należy zaszpachlować wszystkie spoiny i elementy mocujące do uzyskania jakości powierzchni min. Q1;
- w pomieszczeniach sanitarnych, oraz pomieszczeniach porządkowych wykończenie z płytek ściany do wysokości 2,0 m;
- w pomieszczeniach sanitarnych powyżej 2,0 m wysokości wykończenie akrylową farbą lateksową;
- Wszystkie pomieszczenia malowane dwukrotnie akrylową farbą lateksową, kolorystyka wg ustaleń z Zamawiającym.

4) Sufity

- W sali pobytu dziennego sufity malowane na kolor biały – akrylowa farba lateksową, matową. Obudowy kanałów wentylacyjnych należy wykonać w zabudowie systemowej gk;
- We wszystkich pozostałych pomieszczeniach w budynku należy przewidzieć systemowy sufit podwieszany kasetonowy 60x60 cm. Należy przewidzieć użycie materiałów o lepszych właściwościach izolacyjności akustycznej przez wzgląd na komfort użytkowników budynku – osób ociemniałych.

5) Meble, wyposażenie

- Wg oznaczeń na rzutach i rysunków aranżacji wnętrz. Aranżacja wnętrz zostanie wykonana na etapie projektu technicznego.

6) Stolarka otworowa

- Okna zewnętrzne wykonane z PVC, kolor zewnętrzny brąz, np. RAL 8016, wewnątrz jasne drewno. Współczynnik przenikania ciepła $U_{w} \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Profil 5 komorowy lub większy. Okna zaprojektować zgodnie z oznaczeniami na rzutach oraz rysunkami elewacji. Należy stosować tzw. „ciepły montaż”. Należy przewidzieć szklenie szkłem bezpiecznym.
- Drzwi do sal kolor imitujący jasne drewno, w okleinie typu CPL, przylgowe. Wszystkie drzwi wewnętrzne, oprócz prowadzących do sanitariatów, powinny posiadać wkładkę typu masterkey.
- Drzwi do innych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt osób ociemniałych oraz sanitariatów ogólnodostępnych wykonać o szerokości „w świetle” co najmniej 0,9 m.

Część drzwi wyposażonych w samozamykacze, bulaje, naświetla, podcięcia wentylacyjne lub siłowniki do napowietrzania (wg zestawienia stolarki na dalszym etapie).

Drzwi zewnętrzne i część drzwi wewnętrznych z kontrolą dostępu.

Stolarka otworowa musi spełnić normy dot. izolacyjności akustycznej (operat akustyczny należy wykonać na etapie projektu technicznego).

7) Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu lub MDF

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby z niepełnosprawnością

Budynek zaprojektowano z uwzględnieniem pełnego dostępu dla osób z niepełnosprawnością. Na terenie zaprojektowano miejsce postojowe przystosowane dla osób z niepełnosprawnością. Dostęp do budynku zapewniono z poziomu terenu.

Budynek zaprojektowano zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego takimi jak:

- Wszystkie drzwi, w tym drzwi wejściowe oraz wewnętrzne, są zaprojektowane tak, aby były łatwe do otwarcia i manewrowania nawet dla osób z ograniczoną siłą rąk. Uchwyty i mechanizmy otwierania są dostosowane do różnych umiejętności fizycznych. Wszystkie drzwi wejściowe oraz wewnętrzne w korytarzu, mają szerokość minimum 140 cm i są bezprogowe, aby umożliwić swobodny dostęp i ruch osobom poruszającym się na wózkach oraz z ograniczeniami ruchowymi.

- Wszystkie korytarze i ścieżki komunikacyjne są z odpowiednią szerokością, aby umożliwić swobodne poruszanie się zarówno osobom na wózkach, jak i z innymi ograniczeniami ruchowymi.
- Wszystkie łazienki ogólnodostępne oraz przy pokojach są przystosowane dla osób z niepełnosprawnością i zostały zaprojektowane z wystarczającą przestrzenią do manewrowania wózkami. Wykorzystane materiały na podłogach i ścianach będą antypoślizgowe, aby minimalizować ryzyko upadków. W łazienkach nie będzie brodzików, aby zapewnić płynny i bezbarierowy dostęp dla osób z ograniczeniami ruchowymi.
(We wszystkich łazienkach należy odpowiednio wzmocnić/przygotować miejsca przy umywalkach, miskach ustępowych oraz prysznicach dla możliwości w przyszłości montażu dodatkowych uchwytów.)
- Wszystkie oznakowania w budynku są czytelne i kontrastowe, umożliwiające osobom z ograniczeniami wzroku łatwe zorientowanie się w przestrzeni.
- Schody zostaną zaprojektowane z wyraźnym kontrastem w celu ułatwienia ich rozpoznawania dla osób z problemami wzroku.
- W przestrzeniach ogólnodostępnych oraz na zewnątrz budynku zaprojektowaliśmy dostateczną liczbę miejsc siedzących i odpoczynku, które są wygodne i łatwo dostępne.
- Każdy pokój oraz łazienka zostały wyposażone w system sygnalizacji przyzywowej. Po wywołaniu sygnału przyzywowego zaświeci się lampka nad drzwiami w pokoju oraz zostanie przekazany sygnał do pomieszczenia socjalnego, zapewniając szybką reakcję na ewentualne potrzeby. Wszystkie włączniki zostaną umieszczone na wygodnej wysokości 110 cm, dostosowanej dla osób poruszających się na wózkach.
- Zaprojektowano windę dostosowaną dla obsługi osób z niepełnosprawnością

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Instalacja wodociągowa obejmuje doprowadzenie zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji do wszystkich punktów czerpalnych oraz podgrzewacza cwu znajdującego się w przedmiotowym Budynku.

Źródłem zimnej wody na potrzeby przedmiotowego budynku będzie przyłącze zimnej wody z wodociągu miejskiego.

Ścieki sanitarne – bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Przewidywana ilość ścieków – 2,7 m³/d

Wody opadowe będą odprowadzane do szczelnych ogrodów deszczowych, a następnie zgodnie z zapisami MPZP do rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie działki. Dla takiego rozwiązania należy uzyskać decyzję wodno-prawną.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych emitowanych z budynku.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W trakcie użytkowania obiektu przewiduje się powstawanie odpadów ogólnobytowych, które będą poddane segregacji i gromadzone w wolnostojącym śmietniku na terenie działki.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- Właściwości akustyczne projektowanych przegród budowlanych zewnętrznych spełniają wymagania Polskich Norm i nie przekraczają dopuszczalnych wartości.

- Emisja hałasu i drgań od urządzeń technicznych w budynku nie przekracza dopuszczalnych wartości normowych; urządzenia instalacyjne zlokalizowane na dachu budynku posadowiono na podkonstrukcji oddzielonej od konstrukcji budynku warstwą izolacji akustycznej; urządzenia montowane na systemowych przekładkach akustycznych; urządzenia techniczne będą wyposażone w rozwiązania eliminujące emisję hałasu do otoczenia do poziomu dopuszczalnych wartości normowych.

- Emisja promieniowania i pola elektromagnetycznego – nie występuje.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wycinki drzew, możliwe konieczne przycięcie koron niektórych drzew- wymagane uzgodnienie z Woj. Konserwatorem Przyrody.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze.

Z obszaru projektowanej inwestycji zapewniono odbiór ścieków opadowych i roztopowych zgodnie z warunkami w MPZP na terenie inwestycji.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1) Podstawowe założenia projektowe

Napięcie zasilania:	3 x230/400V AC, 50 Hz
Układ pracy:	TN-S
Moc przyłączeniowa:	55 [kW] zgodnie z warunkami zasilania
Zabezpieczenie główne	100A, Rozłącznik bezpiecznikowy
Kabel zasilający:	YAKXs 4x120 [mm ²]
Lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego:	W granicy działki

2) Zasilanie w energię elektryczną

Niniejsze opracowanie nie zawiera przyłącza do budynku. Projektuje się wykonanie do budynku wewnętrznej linii zasilania WLZ pomiędzy projektowanym złączem kablowym ZZP (zakres Operatora Energetycznego) zlokalizowanym w granicy działki, a złączem wyłącznika PWP zabudowanym w elewacji budynku zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia. Wewnętrzną linię zasilania należy wykonać poprzez ułożenie kabli YAKXS 4x120 mm² bezpośrednio w ziemi na głębokości 0,7m zgodnie z trasą zaznaczoną na Planie Zagospodarowania Terenu. Kabel zasilający należy ułożyć na posypce piaskowej, zasypać warstwą piasku oraz warstwą gruntu rodzimego, następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego o trwałym niebieskim kolorze. Folia powinna mieć grubość, co najmniej 0,5mm i szerokość umożliwiającą przykrycie ułożonych kabli, ale nie mniejszą niż 0,2m. Odległość folii od kabla powinna wynosić, co najmniej 25 cm. Kabel do budynku należy wprowadzić w rurze ochronnej DVR110.

3) Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

W obiekcie przewidziano wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) mającego za zadanie odciąć dopływ prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w przypadku wykrycia pożaru (zasilanie systemu oddymiania).

Zabudowany w obiekcie przeciwpożarowy wyłącznik (PWP) składający się z urządzenia wykonawczego, urządzenia uruchamiającego i urządzenia sygnalizującego posiadać będzie Krajową Deklarację Stałości Właściwości Użytkowych oraz krajowy certyfikat stałości wartości użytkowych.

W projekcie jako PWP zastosowano certyfikowane przeciwpożarowe wyłączniki prądu składające się z:

- urządzenia uruchamiającego UUPWP
- urządzenia sygnalizującego USPWP
- urządzenia wykonawczego UW PWP

Ze względu na charakter obiektu oraz ograniczone miejsce wewnątrz budynku projektuje się umieszczenie głównych aparatów wykonawczych przeciwpożarowych wyłączników prądu (PWP) w złączu na elewacji budynku. Przewiduje się wykonanie jednego urządzenia uruchamiającego

PWP-UU przy wejściu głównym do budynku. Przy wejściu do budynku zostanie również umieszczone urządzenie sygnalizujące PWP-US.

Przycisk (PWP-UU) montować natynkowo w obudowie z przeszkleniem - zgodnie z normami - powinien się wyróżniać na tle. Przycisk winien zostać oznakowany zgodnie z PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe: „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu” oraz odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Obok przycisku uruchamiającego na każdej obudowie PWP należy zamontować przycisk sygnalizujący (PWP-US) informujący o pozbawieniu obiektu zasilania.

Obwód przeciwpożarowego przycisku PWP-UPS/UU oraz PWP-UPS/US należy wykonać kablem energetycznym ognioodpornym typu NHXH-J 0,6/1kV klasy FE180/E90.

Na przedmiotowym obiekcie projektuje się instalację fotowoltaiczną. Wyłączanie paneli PV będzie następowało wskutek rozwarcia torów prądu stałego w wyłącznikach FOX S-BOX przerywając połączenie modułów PV

z falownikiem za pomocą zestyku rozwieranego wyłącznika zainstalowanego w pobliżu paneli PV.

Rozwarcie styków wyłącznika np. FOX S-BOX nastąpi w przypadku wykrycia zaniku napięcia sieciowego w instalacji spowodowanego użyciem PWP lub awarią sieci. Wyłącznik FOX S-BOX montować na podłożu niepalnym,

o klasie reakcji na ogień nie niższej niż A2

Energię elektryczną do PWP doprowadzić kablem gwarantującym jej dostawę przez wymagany czas pracy urządzeń przyłączanych do niego od strony zasilania i chronionym od działania wody lub odpornym na działanie wody, zgodnie z N-SEP-E-005:2013.

4) Wykonanie projektowanej instalacji elektrycznej

Całość instalacji odbiorczej (m.in. oświetlenia i gniazd wtykowych) projektuje się przewodami / kablami o napięciu znamionowym 450/750 [V] lub 0,6/1kV.

Instalację elektryczną w obrębie budynku należy wykonać bez puszek rozgałęźnych. Osprzęt elektryczny w łazienkach instalować tak, aby w odległości 60 [cm] od obrysu zewnętrznego prysznica oraz wanny nie znajdowało się żadne urządzenie. W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować osprzęt szczelny przynajmniej IP44.

W projekcie nie podano konkretnych typów zastosowanego osprzętu, a jedynie jego charakter. Konkretny typ według ustaleń z Inwestorem. W całym obiekcie należy używać osprzętu tego samego producenta i serii.

Należy skrupulatnie przestrzegać kolorystycznego oznakowania żył przewodowych i kabli (również w obrębie rozdzielnic). Przewód zerowy (N) musi posiadać izolację koloru jasnoniebieskiego, a przewód ochronny (PE) - żółto-zielonego.

Całość instalacji uziemić oddzielną żyłą ochronną PE. Przewód ochronny PE koloru żółto-zielonego należy poprowadzić we wszystkich obwodach i połączyć go z bolcami gniazd wtykowych, metalowymi obudowami i zaciskami ochronnymi stosowanych urządzeń elektrycznych. Przewodu ochronnego PE nie wolno przerywać ani zabezpieczać.

Wszystkie urządzenia i sprzęt, których konstrukcja wykonana jest z metalu lub zawierają one elementy metalowe, na których w przypadku uszkodzenia może pojawić się napięcie, muszą być obowiązkowo przyłączone do przewodu ochronnego.

Wszystkie instalowane korytka, wsporniki, uchwyty itp. zamontować jako galwanizowane.

Wszystkie wykorzystywane urządzenia i materiały posiadać będą fabryczne oznaczenia.
Urządzenia i materiały będą w pełni zgodne z polskimi normami.

Prowadzenie kabli i przewodów wewnątrz budynku

Dla przewodów i kabli przeznaczonych do ułożenia należy stosować trasy pionowe i poziome. W myśl tego doprowadzenie przewodów do opraw oświetleniowych należy wykonać pod kątem prostym. Skośnie przeprowadzone kable, przewody i puste rury nie zostaną odebrane, jako prawidłowo wykonane. Zakłada się, iż w pomieszczeniach mieszkalnych i ogólnie dostępnych całość instalacji wykonana będzie podtynkowo.

Ochrona przeciwpożarowa przepustów instalacyjnych

Przejścia instalacji elektrycznych przez elementy oddzielen przeciwpożarowych zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej danego elementu. Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy pomieszczeń dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 lub wyższa, należy zabezpieczyć certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do klasy odporności ogniowej danego elementu. Pozostałe przejścia instalacyjne przebiegające przez elementy oddzielen przeciwpożarowych należy uszczelnić certyfikowanymi środkami. Przejścia te mają posiadać odporność ogniową taką jak przegrody, w których są wykonane. Przepusty przez ściany zewnętrzne znajdujące się poniżej poziomu przyległego terenu należy wykonać jako gazoszczelne.

Klasa reakcji na ogień kabli i przewodów

Wszystkie kable i przewody trwale wbudowane w obiekt oraz ujęte w dokumentacji projektowej powinny być zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE w sprawie wyrobów budowlanych 305/2011 (znanym jako CPR), normą PN-EN 50575:2015-03 (Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne -Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej) oraz PN-EN 13501-6:2019-02 (Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 6: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień kabli elektroenergetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych). Wszystkie kable i przewody trwale wbudowane w obiekt oraz ujęte w dokumentacji projektowej powinny posiadać znak CE, Deklarację Właściwości Użytkowych oraz etykiety produktowe.

Wymagana klasa reakcji na ogień kabli i innych przewodów ogólnego przeznaczenia zainstalowanych w obrębie dróg ewakuacyjnych oraz poza obrębem dróg ewakuacyjnych w budynkach przedstawia opracowanie „Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień” ITB2020.

- D_{ca}-s2, d1, a3 - zainstalowanych poza obrębem dróg ewakuacyjnych,
- B2_{ca}-s1b, d1, a1 - zainstalowanych w obrębie dróg ewakuacyjnych.

Układanie kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia (nN) w ziemi

Projektowane kable elektroenergetyczne niskiego napięcia (nN) należy układać w ziemi na głębokości min. 70 cm (mierzone od powierzchni terenu do górnej powierzchni kabla / rury osłonowej) w rowie kablowym o głębokości 80 cm od poziomu terenu na podsypce piaskowej

grubości 10 cm z przykryciem 10 cm warstwą piasku (bez kamienia i żadnych zanieczyszczeń obcych). Na warstwę zewnętrzną piasku nasypać warstwę gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią PCW koloru niebieskiego. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym. Kable układać w rowie faliście z zapasem 3% długości wykopu, wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Po wykonaniu prac należy doprowadzić powierzchnię do stanu pierwotnego. Kable w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z wjazdami, drogą, chodnikami oraz z innym uzbrojeniem podziemnym należy chronić rurami osłonowymi koloru niebieskiego. Rurę na wylotach należy uszczelnić (ochrona przed zamuleniem). Odległości pionowe pomiędzy projektowanymi kablami, a innym uzbrojeniem terenu powinny być zgodne z normą N SEP-E-004. W przypadku braku możliwości zachowania powyższych odległości kable w miejscach skrzyżowań prowadzić w osłonach z rur ułożonych na całej długości skrzyżowania plus co najmniej 50 cm obie strony. Przy układaniu bednarki uziemiającej w tym samym wykopie, w którym ułożono kabel, bednarkę należy zakopać w dnie rowu kablowego na głębokości co najmniej 10 cm.

5) Obwody odbiorcze

Wszystkie obwody odbiorcze posiadają: przewód(y) fazowy(e), przewód ochronny (PE) i neutralny (N). W zależności od decyzji i ewentualnej koordynacji robót elektrycznych wykonawcy, całość instalacji wykonać jako podtytnkowo.

5.1. Obwody oświetlenia podstawowego

Oprawy oświetlenia podstawowego

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw oświetleniowych nastropowych, dostropowych, zwieszanych, naściennych dobranych odpowiednio do charakteru pomieszczeń. Każda projektowana lampa oświetleniowa dobrana jest w celu spełnienia wszystkich wymogów w zakresie BHP, oszczędności energii, niezawodności i estetyki. Dla całego projektowanego obiektu projektuje się oprawy w technologii LED.

Wymagane wartości natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń

Doboru ilości opraw oświetleniowych dokonano zgodnie z wymaganymi wartościami natężenia oświetlenia zawartymi w normie PN-EN12464-1:2012, PN-EN12464-2:2008 .

5.2. Obwody awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - ogólnego i kierunkowego (znaki bezpieczeństwa)

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego przeznaczona do zabudowania w obiekcie ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto ma zagwarantować bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii. Oświetlenie musi spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w części projektowanych pomieszczeń (strefy otwarte) oraz dróg ewakuacyjnych budynku jest konieczność stosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Wszystkie oprawy mają posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Minimalne natężenie oświetlenia awaryjnego:

- 1 lx – na drodze ewakuacyjnej,
- 5 lx – przy urządzeniach pożarowych i punktach pierwszej pomocy,
- 0,5 lx – na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej, obejmującym nie mniej niż połowę jej szerokości,
- 0,5 lx – w pomieszczeniach (strefy otwarte o powierzchni powyżej 60m²) zapobiegające panice.

Oświetlenie drogi ewakuacyjnej

Zaprojektowano oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w technologii LED w trybie pracy „na ciemno” z podtrzymaniem akumulatorowym minimum 1h w chwili zaniku zasilania podstawowego oraz zapewniające natężenie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych nie mniejsze niż 1 lx na poziomie podłogi. Oprawy zaprojektowane w wersji autonomicznej, autotest (AT). Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej wyodrębnionej przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

Znaki bezpieczeństwa

W celu zapewnienia właściwej widoczności umożliwiającej ewakuację wymaga się aby znaki bezpieczeństwa przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych były oświetlone, aby jednoznacznie wskazać trasę ucieczki do bezpiecznego miejsca. Znaki bezpieczeństwa rozmieszczać nad drzwiami / poniżej dolnej linii dekoracji tak, aby były zawsze widoczne jednak nie niżej niż 2m nad podłogą. Znaki powinny być montowane nie wyżej niż 20% powyżej płaszczyzny widoku poziomego.

Znaki bezpieczeństwa podświetlane wewnątrz (oprawy) na drogach ewakuacji zaprojektowano w trybie pracy „na jasno” z podtrzymaniem akumulatorowym minimum 1h. Oprawy zaprojektowane w wersji autonomicznej, autotest (AT).

Rozmieszczenie opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz znaków bezpieczeństwa wraz podaniem ich typu przedstawiono na planach instalacji elektrycznych.

W celu uzyskania na gaśnicy natężenia oświetlenia awaryjnego 5lx, należy ją lokalizować w odległości do 2m od projektowanej oprawy awaryjnej. W przypadku instalacji gaśnicy w dalszej odległości, należy zainstalować dodatkową oprawę oświetlenia awaryjnego w celu jej doświetlenia.

Należy przestrzegać zasady, że znaki bezpieczeństwa powinny być widoczne ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej. Z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej, w którym może pojawić się wątpliwość co do kierunku ewakuacji, powinien być widoczny znak ewakuacyjny. W przypadku dokonywania zmian w aranżacji pomieszczeń, należy odpowiednio dostosować rozmieszczenie znaków ewakuacyjnych.

Przeglądy / konserwacja oświetlenia ewakuacyjnego

W lokalu należy wykonywać przeglądy i testy oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 50172:2005.

- Comiesięcznie - włączyć w trybie pracy awaryjnej każdą oprawę i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, poprzez symulację awarii zasilania oświetlenia podstawowego, na okres wystarczający do sprawdzenia, czy każda oprawa świeci. W tym czasie należy sprawdzić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków.

- Corocznie - wykonać ten sam test co comiesięcznie, a także test pełnookresowy, połączony z pomiarem czasu pracy awaryjnej i zarejestrowaniem jego wyników.

Testy oraz przeglądy należy zlecać wykwalifikowanemu personelowi posiadającemu niezbędne uprawnienia.

Z wykonanych czynności należy sporządzać protokół.

5.3. Obwody gniazd wtykowych

Projektuje się gniazda wtykowe 1-faz. 230V AC, 16A pojedyncze i podwójne z bolcami ochronnymi jako gniazda ogólnego przeznaczenia do montażu podtynkowego.

Zasilanie gniazd 1-fazowych wykonać przewodem o przekroju 3x2,5 [mm²]. Przewidziano gniazda o stopniu ochrony IP44 dla pomieszczeń o zwiększonej wilgotności. W przypadku, gdy w jednym miejscu montowanych będzie więcej gniazd należy je zamontować we wspólnej ramce.

Urządzenia, które nie mogą być podłączone do gniazd wtykowych należy zasilić przez wypusty kablowe. Lokalizację gniazd wtykowych wraz ze wskazaniem ich typów pokazano na planach instalacji elektrycznych.

Wysokość montażu gniazd uzgodnić z Inwestorem przed rozpoczęciem prac montażowych. W pomieszczeniach zabaw dla dzieci projektuje się gniazda na wysokości 1,20 cm od poziomu podłogi. W pozostałych pomieszczeniach suchych proponuje się wysokość gniazd wtykowe na wysokości 30 cm.

6) Oddymianie klatki schodowej

W obiekcie przewidziano instalacje oddymiania klatki schodowej realizowane wg opracowania projektu technicznego. Zasilanie systemu oddymiania z przed wyłącznika PWP.

7) Instalacja fotowoltaiczna

Przedmiotem opracowania jest projekt sieciowej instalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy 9,09 kWp, służącej do produkcji energii elektrycznej z promieniowania słonecznego, ukierunkowanej na wykorzystanie energii elektrycznej na własne potrzeby budynku. Projektowana instalacja będzie pracowała w trybie ON-GRID.

Projektowany system fotowoltaiczny ma na celu produkcję i przesył energii elektrycznej do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej budynków. Instalacja fotowoltaiczna będzie zabudowana na dachu budynku na dedykowanej konstrukcji balastowej.

W związku z podłączeniem systemu fotowoltaicznego do sieci elektroenergetycznej nie ma konieczności magazynowania energii przez dodatkowe urządzenia, całość wyprodukowanej energii zostanie oddana na potrzeby budynku a nadwyżka przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

7.1. Opis systemu PV

Elektrownia fotowoltaiczna jest systemem, w którym następuje bezpośrednia konwersja energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną.

Panele fotowoltaiczne, 18 sztuk o mocy 505Wp każdy zostaną zamontowane na dedykowanych, systemowych konstrukcjach wsporczych przeznaczonych do dachów płaskich (system konstrukcji zostanie dobrany do zastosowanego pokrycia dachu). Instalacje fotowoltaiczne montuje się z zamiarem jej użytkowania przez najbliższe 25 lat, więc zastosowane konstrukcje są wytrzymałe na warunki atmosferyczne:

- elementy podstawowe wytworzone z tworzywa odpornego na UV i warunki atmosferyczne,
- elementy stalowe o wysokiej odporności na korozję.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie pracowała „on-grid” tzn. równolegle do sieci elektroenergetycznej a produkcja energii elektrycznej będzie redukowała energochłonność budynku.

Miejsce montażu urządzeń:

- panele na dachu budynku wg projektu technicznego (18x505Wp),
- falowniki zlokalizowane wg projektu technicznego (8kW),
- rozdzielnie AC oraz DC (RACx, RDCx) zlokalizowane w budynku wg projektu technicznego,
- wyłącznik DC (FOX ESS) zlokalizowany na dachu wg projektu technicznego,

8) Instalacja odgromowa

W celu ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi przewidziano instalację odgromową zgodnie z IV poziomem ochrony odgromowej (LPL) oraz odpowiadającej jej IV klasę LPS.

Zwody poziome niskie instalacji odgromowej należy wykonać jako nieizolowane drutem Fe/Zn ϕ 8mm układanym na systemowych wspornikach dachowych, dostosowanych do rodzaju podłoża (pokrycia). W przypadku braku możliwości zachowania odstępu izolacyjnego, należy wykonać odcinek na długości min. 1m po obu stronach elementu chronionego przewodem o izolacji wysokonapięciowej HVI.

Przewody odprowadzające sztuczne wykonać drutem Fe/Zn ϕ 8mm, które należy ułożyć/ prowadzić na zewnątrz budynku w rurkach instalacyjnych samogasnących. Wszystkie metalowe elementy obiektu (np. metalowe konstrukcje, okucia, obróbki blacharskie, drabiny, itp.) należy połączyć z najbliższymi zwodami poziomymi. Urządzenia elektryczne na dachu (np. agregaty chłodnicze, centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe, anteny, etc) należy chronić za pomocą zwodów pionowych (masztów odgromowych). Lokalizacja i wysokość iglic powinna zapewniać prawidłową ochronę urządzeń przy zachowaniu wymaganych odstępów izolacyjnych. Instalację odgromową należy wykonać dopiero po zamontowaniu wszystkich urządzeń na dachu w celu zapewnienia prawidłowego doboru i rozmieszczenia poszczególnych elementów instalacji odgromowej.

Wszystkie elementy urządzenia piorunochronnego powinny wytrzymywać bez uszkodzenia skutki prądu pioruna i przypadkowe napięcia opisane w normie PN EN 50164.

INSTALACJE SANITARNA

1). instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa obejmuje doprowadzenie zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji do wszystkich punktów czerpalnych oraz podgrzewacza cwu znajdującego się w przedmiotowym Budynku.

Źródłem zimnej wody na potrzeby przedmiotowego budynku będzie przyłącze zimnej wody z wodociągu miejskiego.

Projektowany budynek wyposażony będzie w instalację cyrkulacyjną ciepłej wody użytkowej.

2). instalacja hydrantowa

Budynek zostanie wyposażony w hydranty DN 25 o wyd. 1,0 dm³/s

3). instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji bytowej projektuje się w układzie grawitacyjnym z odprowadzeniem ścieków z przyborów sanitarnych do najbliższego pionu. Dalej odprowadzenie przebiegać będzie pod posadzką budynku na zewnątrz do studni rewizyjnej poza obrysem budynku skąd trafiać będzie bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej

4). Ogrzewanie

Źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła powietrze-woda. Źródła są zaopatrzone w regulatory dopływu ciepła działające automatycznie, w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.

5). Wentylacja mechaniczna

Projektuje się system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. Z pomieszczeń brudnych projektuje się systemy indywidualne wyciągowe.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowany budynek jest przeznaczony do opieki i zamieszkania dla osób z niepełnosprawnościami. Budynek został funkcjonalnie podzielony na trzy części, to jest; część mieszkalną, część techniczną i część wielofunkcyjną. W części mieszkalnej zaprojektowanej w układzie korytarzowym przewidziano pokoje przeznaczone dla 12 dorosłych osób ociemniałych

i personelu obsługi. W części technicznej zaplanowano pomieszczenia techniczne obsługujące pompę ciepła i rozdzielni elektrycznej, wydzielone ścianami w klasie REI 60. Pozostała część budynku została zaprojektowana jako przestrzeń wielofunkcyjna w układzie bezkorytarzowym.

Podstawowe dane liczbowe:

- 1) Klasyfikacja wysokości: N – budynek niski
- 2) Powierzchnia zabudowy – ok. 439,43 m²
- 2) Powierzchnia całkowita – ok. 878,86 m²
- 3) Wysokość – 8,89 m
- 4) Liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- 5) Liczba kondygnacji podziemnych – 0

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych

W przedmiotowym lokalu nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w § 2 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku ws. ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów za wyjątkiem niżej wskazanych. W budynku mogą występować materiały palne oraz niewielkie ilości cieczy palnych, w tym między innymi: artykuły AGD, artykuły spożywcze, meble i artykuły biurowe oraz opakowania produktów spożywczych lub wielobranżowych, tekstylia, książki.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek II-kondygnacyjny niski przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności do poruszania się – dwie strefy pożarowe ZL II. Dla budynku wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Budynek nie jest kwalifikowany jako zakład leczniczy ani jako dom opieki społecznej i nie będzie podlegał pod ustawę o opiece społecznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 901), rozporządzenie w sprawie domów pomocy społecznej (Dz.U. z 2018 r., poz. 734 ze zm.).

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Ze względu na główne przeznaczenie budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Przewidywana liczba na parterze – 7 osób, na piętrze – 11 osób.

W pomieszczeniach, gdzie przewiduje się możliwość przebywania powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się drzwi ewakuacyjne otwierać się będą na zewnątrz pomieszczenia.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek podzielony na 2 strefy pożarowe ścianą oddzielenia przeciwpożarowego przebiegającą od fundamentu do wysokości pokrycia dachowego.

S1 – 246,39m² (klatka schodowa z częścią pokoi dla użytkowników, kuchnią i pomieszczeniem wspólnym)

S2 – 481,97m² (pokoje dla użytkowników)

Dopuszczalna powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej o kategorii zagrożenia ludzi ZL II w budynku niskim to 5000m² – warunek spełniono.

Ściana oddzielenia pożarowego zaprojektowana została z materiału niepalnego w klasie REI120 posadowiona na własnym fundamencie.

Wszystkie ściany zewnętrzne mają odporność ogniową min. REI60, spełniając warunek zapewnienia na styku ściany oddzielenia przeciwpożarowego z elewacją zewnętrzną 2-metrowego pasa o klasie odporności ogniowej EI 60, wykonanego z materiałów niepalnych.

Dodatkowo w ramach strefy pożarowej SP 1 planuje się wydzielenie przeciwpożarowe:

- Ewakuacyjnej klatki schodowej – ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięciu drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30;
- Pomieszczenia RG/Rack – ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięciu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń technicznych przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wynosi $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych projektowany obiekt zaliczany do grupy budynków niskich będzie wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Tabela 1. Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Projektuje się elementy obiektu jako nierozprzestrzeniające ognia. Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynku odpowiadają elementy:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1,d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Przekrycie dachu będzie spełniać wymaganie klasy reakcji na ogień B_{ROOF}(t1). Elewacja budynku będzie spełniać wymagania Normy PN-B-02867:2013-06 na nierozprzestrzenianie ognia od strony zewnętrznej. Wymaganie w powyższym zakresie spełniają elewacje wykonane z materiałów niepalnych.

Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W zakresie elementów wykończenia pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych oraz wystroju stałego należy przyjąć następujące, wymagane przepisami zasady:

- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- zabronione jest stosowanie łatwo zapalnych: przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku ani w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się również występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z większości pomieszczeń przebiega w układzie korytarzowym - przejściami ewakuacyjnymi z najdalszych miejsc, w których może przebywać człowiek o długości nieprzekraczającej 40 m i przez nie więcej niż 3 pomieszczenia a następnie dojściem ewakuacyjnym. Droga ewakuacyjna traktowana jako dojście ewakuacyjne posiada wysokość przekraczającą 2,2 m oraz szerokości przekraczającą 1,4 m. Drzwi otwierające się na drogę ewakuacyjną i zawężającą jej szerokość zostaną wyposażone w samozamykacz.

Na II-kondygnacji ewakuacja opiera się na wykorzystaniu klatki schodowej. Z pomieszczeń zapewniono jeden kierunek ewakuacji, której długość nie przekracza 10 m. Na I-kondygnacji z większości pomieszczeń występują dwa kierunki ewakuacji – długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 40 m.

Projektuje się klatkę schodową, której szerokość biegu wynosi ok. 1,5m, najmniejsza szerokość spocznika 1,65 m a maksymalna wysokość stopni 14,73 cm. Klatka schodowa będzie obudowana elementami ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażona w system grawitacyjnego usuwania dymu. Wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,7 m.

Szerokość drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną wynosi co najmniej 0,9 m. Szerokość drzwi prowadzących z poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,2 m. W projektowanych drzwiach dwuskrzydłowych szerokość czynnego skrzydła przekracza 0,9 m. Wszystkie drzwi ewakuacyjne będą posiadały wysokość wynoszącą co najmniej 2 m.

Strategia ewakuacji z II-kondygnacji opiera się na wykorzystaniu ewakuacyjnej klatki schodowej. Tu należy zaznaczyć, że powierzchnia stref pożarowych nie przekracza 750m². Pomimo tego faktu istnieje możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Ewakuacja na I-kondygnacji przebiega bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Oznakowanie ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne w całym obiekcie zostaną oznakowane podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi rozmieszczonymi zgodnie z Polską Normą. Czas pracy znaków w trybie zasilania bateryjnego wynosi 1 godzinę.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

W projektowanym obiekcie przewiduje się następujące instalacje przeciwpożarowe:

1) Hydranty 25

W budynku przewiduje się zastosowanie 4 hydrantów 25 z węzłem półsztywnym. Hydranty 25 będą wyposażone w prądownicę i wąż o długości 30 m. Zasięg jednego hydrantu wynosi 33 m. Nominalna wydajność jednego hydrantu 25 wynosi 1 dm³/s. Hydranty będą zasilane przewodami wykonanymi z materiałów niepalnych. Na odejściu instalacji bytowej od przewodu zasilającego hydranty będzie zastosowany odcinający zawór pierwszeństwa zabezpieczający instalację hydrantową przed niekontrolowanym wypływem z instalacji bytowej podczas pożaru.

Szczegółowe rozwiązania należy zawrzeć w projekcie technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2) Ewakuacyjne oświetlenie awaryjne

W budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania Polskich Norm. Oświetlenie awaryjne w całym budynku będzie działać nie mniej niż przez 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego. Natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx w osi dróg ewakuacyjnych i 0,5 lx w przestrzeni otwartej. Przy urządzeniach przeciwpożarowych zlokalizowanych poza ciągami komunikacyjnymi będzie zastosowane oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonych parametrach natężenia oświetlenia wartości minimum 5lx.

Szczegółowe rozwiązania należy zawrzeć w projekcie technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku przewidziano wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. UPS), oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru. Sterowanie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu będzie zlokalizowane przy głównym wejściu (wewnątrz budynku) oznaczony na rzucie PWP. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie odpowiednio opisany i oznakowany.

Szczegółowe rozwiązania należy zawrzeć w projekcie technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4) System oddymiania klatki schodowej

W klatce schodowej należy zapewnić urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Szczegółowe rozwiązania należy zawrzeć w projekcie technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5) Czujki dymu

Każdy lokal mieszkalny należy wyposażać w co najmniej jedną autonomiczną czujkę dymu, spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącej autonomicznych czujek dymu (PN-EN 14604). Urządzenia te należy zamontować, konserwować i eksploatować w sposób określony w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.

6) Dźwiękowy system ostrzegawczy.

Biorąc pod uwagę wymagania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych przedmiotowy obiekt nie wymaga wyposażenia w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Zgodnie z wymaganiami inwestora obiekt zostanie wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy, który zostanie wykonany na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

1) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do celów przeciwpożarowych dla przedmiotowego obiektu należy zapewnić wodę w ilości 10 l/s. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zapewniono z gminnej sieci wodociągowej. Zapewniono dwa hydranty DN 80, które przy równoczesnym uruchomieniu zapewniają wydatek przekraczający 10 l/s (pojedynczy hydrant zapewnia wydajność przekraczającą 7 l/s). Pierwszy hydrant znajduje się przy budynku w odległości 5,6 m natomiast drugi w odległości wynoszącej ok. 87 m.

2) Drogi pożarowe

Dla budynku zawierającego strefę pożarową zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy doprowadzić drogę pożarową. Biorąc pod uwagę wymiary obiektu (budynek niski 2-kondygnacyjny) należy zapewnić połączenie obiektu z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości wynoszącej co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30 m umożliwiającej dotarcie bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej do każdej strefy pożarowej. Bezpośrednio przed obiektem projektuje się drogę pożarową o szerokości wynoszącej 4m przebiegającą wzdłuż dłuższego boku na całej jego długości. Droga będzie zapewniała możliwość przejazdu pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN a jej wewnętrzna krawędź będzie oddalona o co najmniej 5 m od ściany budynku. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

Dojazd do drogi pożarowej prowadzi z drogi publicznej ul. Przeglasińskiej. Następnie drogą wewnętrzną stanowiącą drogę dojazdową do ORW w Sobieszewie, której szerokość wynosi od 2,68 do 3,5 m na odcinku ok. 48 m – jest to niezgodność, na którą uzyskano zgodę w drodze postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP WPZ.52840.26.2026.1.PS z 27 lutego 2026 r.

Wjazd na posesję prowadzi przez zabytkową bramę o szerokości 3,97 m. Przejazd przez bramę nie jest wykorzystywany jako stałe przejście dla pieszych – nie przewiduje się tu ruchu pieszego.

3) Dobór i rozmieszczenie gaśnic

Strefy pożarowe w budynku zostaną wyposażone w gaśnice proszkowe (o minimalnej masie jednostki 4 kg) do gaszenia pożarów grup ABC.

Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- nie przekraczania powierzchni 200 m² na jedną jednostkę
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30 m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1 m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

4) Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrz

Przy projektowaniu elementów wykończenia budynku należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) wykładziny podłogowe powinny być co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- 2) ścianki działowe stosowane do podziału funkcjonalnego przestrzeni wielofunkcyjnej mogą nie spełniać kryteriów odporności ogniowej, ale powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych. W szczególności nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień: D-s2, d0 ; D-s3, d0 ; D-s2, d1 ; D-s3, d1 ; D-s2, d2 ; D-s3, d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. mających klasę reakcji na ogień A2-s3, d0 ; A2-s3, d1 ; A2-s3, d2 ; B-s3, d0; B-s3, d1 ; B-s3, d2 ; C-s3, d0; C-s3, d1; Cs3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2 ; E-d2; E; F
- 3) Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.
- 4) Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. mających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień B-s1, d0; B-s2, d0; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- 5) Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - a) $t_i \geq 4s$,
 - b) $t_s \leq 30s$,
 - c) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - d) nie występują płonące krople

Uwaga: Stosowane w opracowaniu określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im klasy reakcji na ogień wyrobów budowlanych (materiałów) należy odnosić do klas reakcji na ogień zgodnie PN-EN 13501 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych

i elementów budynków. – Część 1. Klasyfikacja na podstawie reakcji na ogień. Załącznik nr 3 do przepisów techniczno-budowlanych (Dz. U. z 2019 r poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

5) Wykaz materiałów dotyczących ochrony przeciwpożarowej

- 1) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- 3) PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru, PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

i) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Ściany zewnętrzne przedmiotowego obiektu będą spełniały wymagania klasy odporności ogniowej E 30 na co najmniej 65%. Ponadto, ściany zewnętrzne i przekrycie dachu projektuje się jako nierozprzestrzeniające ogień.

Analizowany obiekt sąsiaduje:

- od północy z granicą działki w odległości przekraczającej 60 m – brak budynków;
- od południa z budynkiem gospodarczym zaliczanym do kategorii PM < 500 MJ/m² w odległości 10,7 m;
- od wschodu z budynkiem zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi w odległości 21,15 m;
- od zachodu z granicą działki w odległości przekraczającej 80 m – brak budynków;

j) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie uzyskiwano odstępstw od przepisów w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego.

k) Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji

1) Instalacja wentylacyjna

Przewody instalacji wentylacyjnych będą wykonane z materiałów niepalnych z izolacją nie rozprzestrzeniającą ognia.

2) Instalacje elektryczne i teletechniczne

Instalacja i urządzenia elektryczne będą zapewniać:

- ciągłą dostawę energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych, stosownie do potrzeb użytkowych,

- bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami,
- ochronę środowiska przed skażeniem i emitowaniem niedopuszczalnego poziomu drgań, hałasu oraz oddziaływaniem pola elektromagnetycznego,
- spełnienie wymagań przepisów dotyczących projektowania i budowy instalacji urządzeń elektrycznych oraz Polskich Norm.

3) Dobór okablowanie ze względu na klasę reakcji na ogień

Dobór kabli i przewodów pod względem reakcji na ogień zostanie dokonany wg. *Instrukcji ITB z 2020 r Kable stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień*. W związku z tym przyjęto następujące zasady:

- a) Kable prowadzone w wiązkach:
 - będą spełniać wymagania reakcji na ogień: **D_{ca} -s2,d1, a3**,
- b) Kable pojedyncze
 - będą spełniać wymagania reakcji na ogień **E_{ca}**.

Uwaga:

Wyżej wymienione wymagania nie dotyczą: kabli prowadzonych pod warstwą tynku o grubości min. 5 mm oraz kabli stosowanych do przesyłania sygnałów w instalacjach przeciwpożarowych i kabli przeznaczonych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych.

4) Zasilanie instalacji i urządzeń bezpieczeństwa

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- system oddymiania klatki schodowej

5) Instalacja odgromowa

Budynek zostanie objęty ochroną odgromowa zgodnie z Polskimi Normami.

14. Uwagi końcowe i zalecenia

- Przy wykonywaniu konstrukcji obowiązują Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem i kierunkiem uprawnionych osób z dziedziny budownictwa.
- NINIEJSZY PROJEKT SŁUŻY WYŁĄCZNIE DO UZYSKANIA I POZWOLENIA NA BUDOWĘ I JEST NIEWYSTARCZAJĄCYM DO JEGO REALIZACJI. BUDOWĘ NALEŻY WYKONAĆ NA PODSTAWIE PROJEKTU TECHNICZNEGO

II. DOKUMENTY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przegalińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

15. OŚWIADCZENIE z dn. 23.04.2026r.

Inwestycja: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „WSM Sobieszewo”, przeznaczanego na pobyt osób niepełnosprawnych zawierający 12 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia wspólne wraz z zagospodarowaniem terenu

Lokalizacja ul. Przegalińska 29
dz. nr 288/7 obręb 0140, nr jednostki ewid. 226101_1.0140.288/7

Inwestor: Towarzystwo Opiekin ad Ociemniałymi w Laskach

Adres: ul. Brzozowa 75, 05-080 Laski

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „WSM Sobieszewo”, przeznaczanego na pobyt osób niepełnosprawnych zawierający 12 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia wspólne wraz z zagospodarowaniem terenu** (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.)), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowała:

Architektura:

mgr inż. arch. Aleksandra Jaszewska
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr 226/POOKK/V/2021

Sprawdził:

Architektura:

mgr inż. arch. Aleksander Dymkowski
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr 127/POOKK/VI/2024

Projektanci biorący udział w opracowaniu:

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Rafał Kwiatkowski
spec. uprawnień: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
upr. nr POM/0344/PWBS/17

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Marcin Dariusz Badura
spec. uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
upr. nr MAP/0343/PWBE/17

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

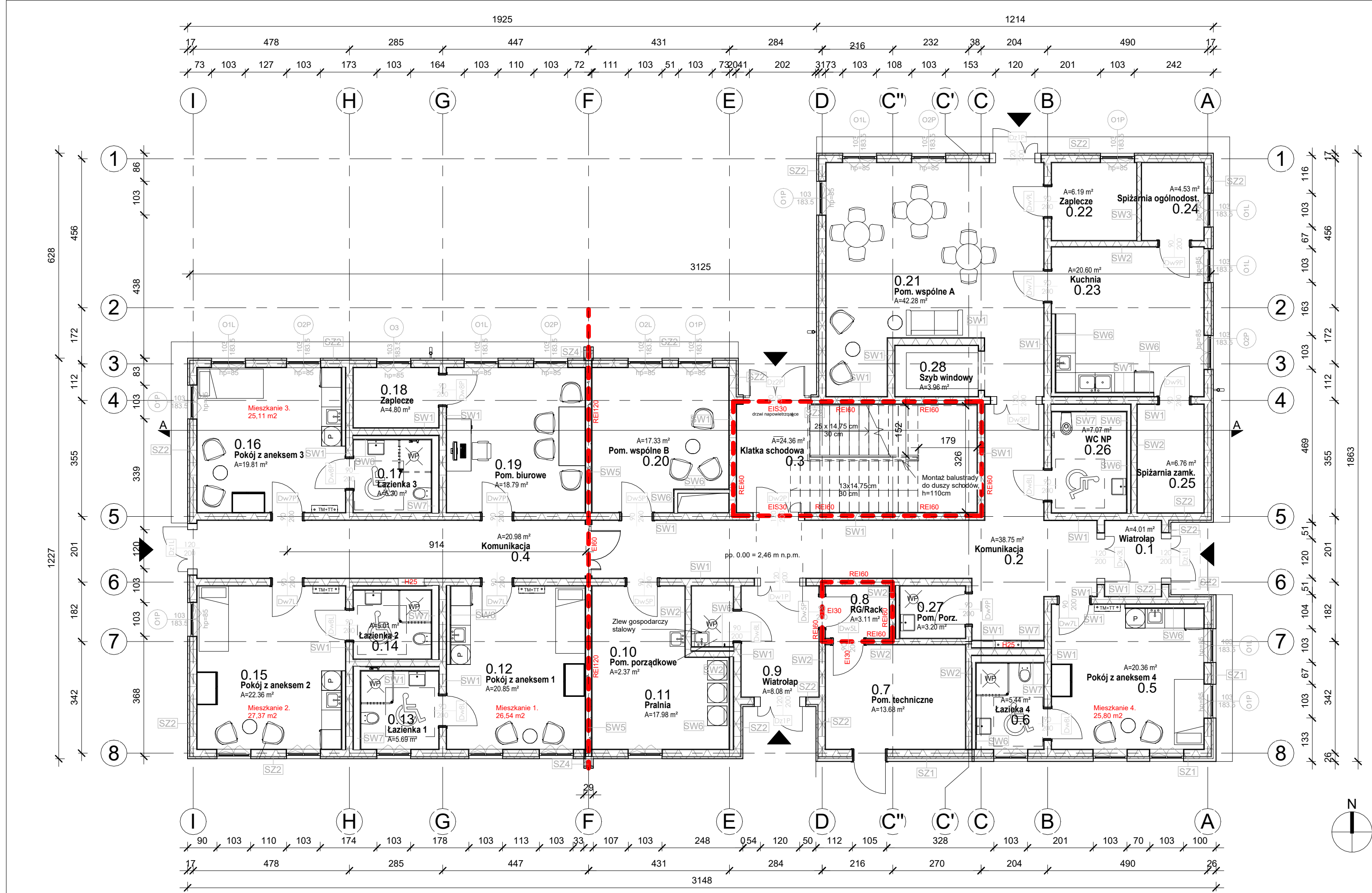
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „WSM SOBIESZEWO”, PRZEZNACZONEGO NA POBYT OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZAWIERAJĄCY 12 LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZENIA WSPÓLNE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Gdańsk, Sobieszewo, ul. Przeglasińska 29 działka, nr: 288/7, obręb 041, nr jednostki ewidencyjnej 226101_1

9) LISTA RYSUNKÓW

1	A.01	Rzut parteru	1:100
2	A.02	Rzut piętra	1:100
2	A.03	Rzut dachu	1:100
3	A.04	Przekrój A-A	1:100
4	A.05	Elewacje	1:100

10) CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU



Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Pow.
0.1	Wiatrołap	4.01 m ²
0.2	Komunikacja	38.75 m ²
0.3	Klatka schodowa	24.36 m ²
0.4	Komunikacja	20.98 m ²
0.5	Pokój z aneksem 4	20.36 m ²
0.6	Łazienka 4	5.44 m ²
0.7	Pom. techniczne	13.68 m ²
0.8	RG/Rack	3.11 m ²
0.9	Wiatrołap	8.08 m ²
0.10	Pom. porządkowe	2.37 m ²
0.11	Pralnia	17.98 m ²
0.12	Pokój z aneksem 1	20.85 m ²
0.13	Łazienka 1	5.69 m ²
0.14	Łazienka 2	5.01 m ²
0.15	Pokój z aneksem 2	22.36 m ²
0.16	Pokój z aneksem 3	19.81 m ²
0.17	Łazienka 3	5.30 m ²
0.18	Zaplecze	4.80 m ²
0.19	Pom. biurowe	18.79 m ²
0.20	Pom. wspólne B	17.33 m ²
0.21	Pom. wspólne A	42.28 m ²
0.22	Zaplecze	6.19 m ²
0.23	Kuchnia	20.60 m ²
0.24	Spizarnia ogólnodost.	4.53 m ²
0.25	Spizarnia zamk.	6.76 m ²
0.26	WC NP	7.07 m ²
0.27	Pom. Porz.	3.20 m ²
0.28	Szyb windy	3.96 m ²
Suma ogólna		373.65 m ²

SZ1

REI60
1,0 cm
6,0 cm
1,8 cm
20,0 cm

U=0,14 W/(m²*K)
płyta elewacyjna
wiatroizolacja
łaty drewniane 6 cm / wełna mineralna 4 cm
płyta gipsowo-włóknowa
słupki drewniane C24 / izolacja z wełny drzewnej
 $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]
Membrana paroizolacyjna ($s_{d\min}=2$, $s_{d\max}=16$)
płyta gipsowo-włóknowa

SZ2

REI60
0,4 cm
5,0 cm
1,8 cm
20,0 cm

U=0,163 W/(m²*K)
tynk mineralny/silikatowy/silikonowy strukturalny
wełna mineralna
płyta gipsowo-włóknowa
słupki drewniane C24 / izolacja z wełny drzewnej
 $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]
Membrana paroizolacyjna ($s_{d\min}=2$, $s_{d\max}=16$)
płyta gipsowo-włóknowa

SZ4

REI120
0,4 cm
6,0 cm
16,0 cm
6,0 cm
0,4 cm

tynk na kleju
wełna mineralna $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]
prefabrykat żelbetowy
wełna mineralna $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]
tynk na kleju

ST1

REI60
2,0 cm
6,0 cm

warstwa wykończeniowa
wylewka cementowa
folia PE
styropian EPS100
izolacja przeciwwilgociowa
OSB/3
belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m³)
membrana paroizolacyjna $s_{d\min}=2$ $s_{d\max}=16$
płyta MFP
2x płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

ST2

REI60
2,2 cm
30,0 cm

OSB/3
belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m³)
membrana paroizolacyjna $s_{d\min}=2$ $s_{d\max}=16$
płyta MFP
2x płyta gipsowo kartonowa ognioochronna 15 mm

ST3

REI60
2,0 cm
6,0 cm
6,0 cm
20,0 cm
1,5 cm
1,25 cm

warstwa wykończeniowa
wylewka cementowa
folia PE
styropian EPS100
izolacja przeciwwilgociowa
płyta żelbetowa prefabrykowana
pustka powietrzna/klej
płyta gipsowo kartonowa

D1

2,5 cm
2,5 cm
20,0 cm

dachówka ceramiczna
łaty drewniane 2,5x12 cm
kontrłaty drewniane 2,5x5 cm
membrana dachowa
konstrukcja więzarowa
wg odrębnego opracowania

F1

2,0 cm
6,0 cm
6,0 cm
20,0 cm
15,0 cm

U=0,157 W/(m²*K)
wykończenie posadzki
wylewka cementowa
styropian EPS100 $\lambda=0,036$ [W/(m*K)]
filia PE
płyta żelbetowa C25/30
folia PE
styrodur XPS300 $\lambda=0,036$ [W/(m*K)]
piasek zagęszczony
grunt rodzimy

SW1

REI60
1,8 cm
20,0 cm
1,8 cm

płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)
słupki drewniane/izolacja z wełny drzewnej (min. 45 kg/m³)
płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)

SW2

REI60
1,8 cm
16,0 cm
1,8 cm

płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)
słupki drewniane/izolacja z wełny drzewnej (min. 45 kg/m³)
płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)

SW3

EI15
1,25 cm
12,0 cm
1,25 cm

płyta gipsowo-kartonowa
stelaż aluminiowy/izolacja z wełny mineralnej
płyta gipsowo-kartonowa

SW4

REI60
1,25 cm
12,0 cm
1,25 cm

płyta gipsowo-kartonowa
stelaż aluminiowy/izolacja z wełny mineralnej
płyta gipsowo-kartonowa

SW6

10,0 cm
1,25 cm
1,25 cm

pustka/stelaż aluminiowy
płyta gipsowo-kartonowa
płytki ceramiczne

SW7

20,0 cm
1,25 cm
1,25 cm

pustka/stelaż aluminiowy
płyta gipsowo-kartonowa
płytki ceramiczne

SW8

REI120
1,25 cm
18,0 cm
1,25 cm

płyta gipsowo-kartonowa
żelbet
płyta gipsowo-kartonowa

UWAGA:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Odstąpienia od projektu należy konsultować z projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się z całym opracowaniem projektowym. Niezgodność pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem.
- Rysunki rzutów z zaznaczonymi rodzajami ścian oraz rysunki elewacji należy rozpatrywać łącznie.
- Wszelkie elementy konstrukcyjne umieszczone w projekcie architektonicznym zostały pokazane schematycznie. Informacje o elementach konstrukcyjnych należy odczytać z odpowiednich rysunków części konstrukcyjnej.
- Wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna winny być wysokiej jakości i trwałości; materiały wewnętrzne powinny posiadać stosowne atesty.
- Wypożyczenie wnętrz, meble oraz małą architekturę, aranżację wnętrz, kolorystykę ścian, dekoracje ścienne oraz pozostałe widoczne elementy wykończenia zastosować zgodnie z projektem architektury.

		EKONBUD Sp. z o.o. ul. Gościów 29 80-298 Gdańsk	
Opis: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "WSM Sobieszewo", przeznaczonego na pobyt osób niepełnosprawnych zawierający 12 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia wspólne wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną			
Adres: ul. Przeglądalska 29 w Gdańsku, działka nr 288/7, obręb 0140		Inwestor: Towarzystwo Opieki nad Osobami lym w Łaskach z siedzibą w Łaski, ul. Broczowa 75, 05-080 Izbica	
Imię i nazwisko:		Specjalność:	Nr uprawnień: Podpis:
Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Jaszewska		architektura	226/POOK/V/2021
Sprawdzający: mgr inż. arch. Aleksander Dymkowski		architektura	127/POOK/2024
Opracował: mgr inż. arch. Urszula Ożmickiewicz		architektura	
Nazwa rysunku: Rzut parteru			Numer rys. A-01
Data: kwiecień 2026 Sygnatura: PB		Skala: ARCHYTEKTURA	Skala: 1 : 100



Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Pow.
1.1	Kl. schodowa	47.33 m²
1.2	Komunikacja	20.98 m²
1.3	Komunikacja	26.39 m²
1.4	Pokój z aneksem 11	22.23 m²
1.5	Łazienka 11	6.02 m²
1.6	Pokój z aneksem 12	20.88 m²
1.7	Łazienka 5	5.33 m²
1.8	Pokój z aneksem 5	20.08 m²
1.9	Pokój z aneksem 6	20.87 m²
1.10	Łazienka 6	5.70 m²
1.11	Łazienka 7	5.05 m²
1.12	Pokój z aneksem 7	22.36 m²
1.13	Pokój z aneksem 8	19.81 m²
1.14	Łazienka 8	5.68 m²
1.15	Pokój dzienny	18.81 m²
1.16	Toaleta	3.78 m²
1.17	Pom. wspólne C	16.98 m²
1.18	Pokój z aneksem 9	19.80 m²
1.19	Pokój z aneksem 10	20.85 m²
1.20	Łazienka 9	5.25 m²
1.21	Łazienka 10	5.04 m²
1.22	Pom. socjalne	20.11 m²
1.23	Szyb windowy	3.96 m²
1.24	Łazienka 12	5.28 m²
1.25	Łazienka	3.77 m²
1.26	Przedśionalek	2.48 m²
Suma ogólna		374.82 m²

SZ1

REI60

1,0 cm

6,0 cm

1,8 cm

20,0 cm

1,8 cm

U=0,14 W/(m²*K)

U=0,163 W/(m²*K)

tynek na kleju

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

6,0 cm

20,0 cm

1,5 cm

1,25 cm

15,0 cm

dachówka ceramiczna

łata drewniana 2,5x12 cm

kontrłata drewniana 2,5x5 cm

membrana dachowa

konstrukcja więzarowa

wg odrębnego opracowania

U=0,157 W/(m²*K)

wykończenie posadzki

wylewka cementowa

styropian EPS100 λ=0,036 [W/(m²*K)]

filia PE

plyta żelbetowa C25/30

folia PE

styrodur XPS300 λ=0,036 [W/(m²*K)]

piasek zagęszczony

grunt rodzimy

U=0,14 W/(m²*K)

plyta elewacyjna

wiatroizolacja

łaty drewniane 6 cm / wełna mineralna 4 cm

plyta gipsowo-włóknowa

słupki drewniane C24 / izolacja z wełny drzewnej λ=0,038 [W/(m²*K)]

Membrana paroizolacyjna (s_{dmin}=2, s_{dmax}=16)

plyta gipsowo-włóknowa

U=0,163 W/(m²*K)

tynek mineralny/silikatowy/silikonowy strukturalny

wełna mineralna

plyta gipsowo-włóknowa

słupki drewniane C24/ izolacja z wełny drzewnej λ=0,038 [W/(m²*K)]

Membrana paroizolacyjna (s_{dmin}=2, s_{dmax}=16)

plyta gipsowo-włóknowa

tynek na kleju

wełna mineralna λ=0,038 [W/(m²*K)]

prefabrykat żelbetowy

wełna mineralna λ=0,038 [W/(m²*K)]

tynek na kleju

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm

3,0 cm

warstwa wykończeniowa

wylewka cementowa

folia PE

styropian EPS100

izolacja przeciwwilgociowa

plyta żelbetowa prefabrykowana

puszka powietrzna/klej

plyta gipsowo-kartonowa

1,2 cm

3,0 cm

OSB/3

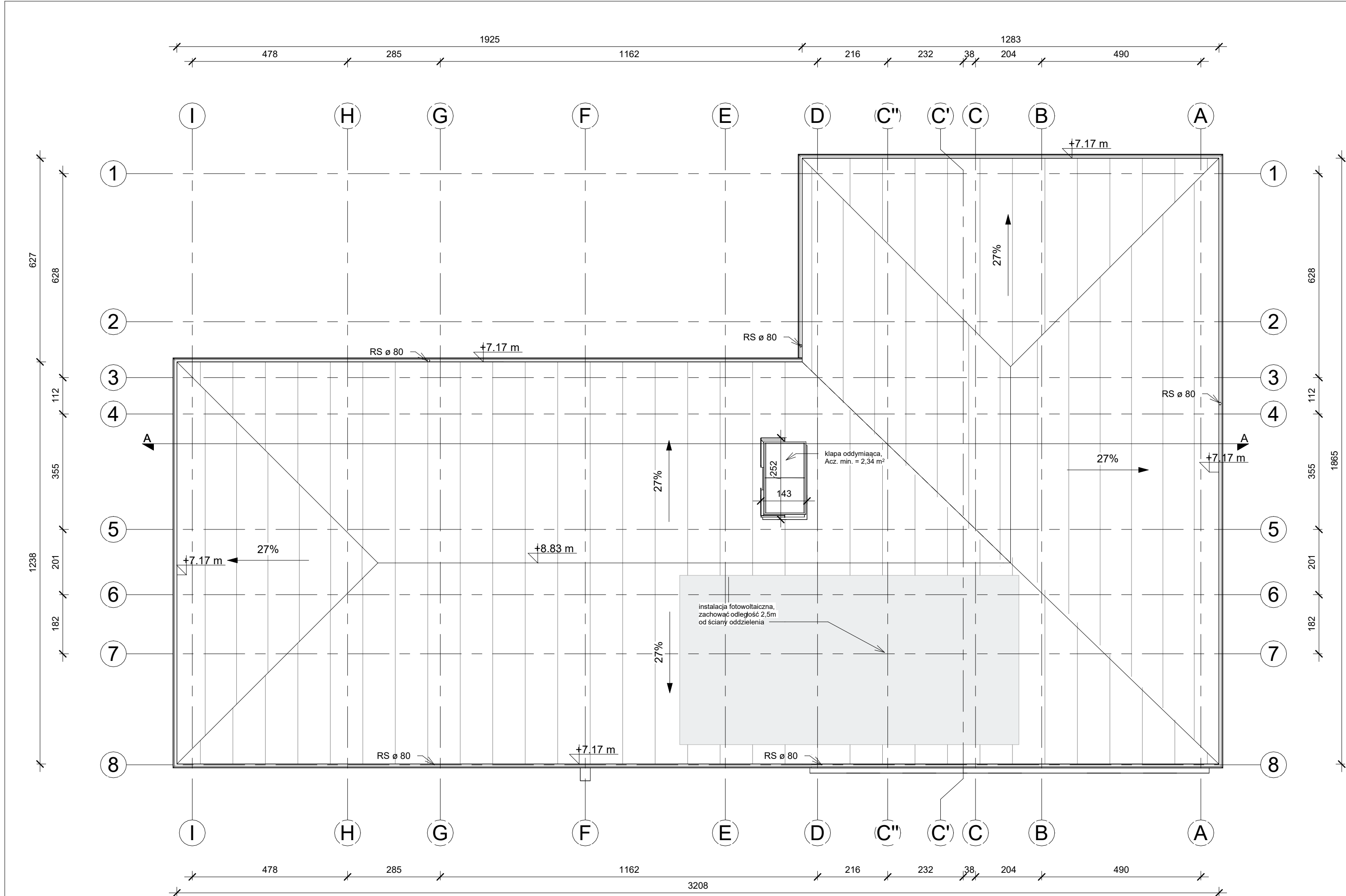
belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)

membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16

plyta MFP

2x plyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm



SZ1

REI60

1,0 cm
6,0 cm
1,8 cm
20,0 cm

U=0,14 W/(m²*K)
płyta elewacyjna
wiatroizolacja
łaty drewniane 6 cm / wełna mineralna 4 cm
płyta gipsowo-włóknowa
słupki drewniane C24 / izolacja z wełny drzewnej
 $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]
Membrana paroizolacyjna ($s_{d\min}=2$, $s_{d\max}=16$)
płyta gipsowo-włóknowa

1,8 cm

SZ2

REI60

0,4 cm
5,0 cm
1,8 cm
20,0 cm

U=0,163 W/(m²*K)
tynk mineralny/silikatowy/silikonowy strukturalny
wełna mineralna
płyta gipsowo-włóknowa
słupki drewniane C24/ izolacja z wełny drzewnej
 $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]
Membrana paroizolacyjna ($s_{d\min}=2$, $s_{d\max}=16$)
płyta gipsowo-włóknowa

1,8 cm

SZ4

REI120

0,4 cm
6,0 cm
16,0 cm
6,0 cm
0,4 cm

tynk na kleju
wełna mineralna $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]
prefabrykat żelbetowy
wełna mineralna $\lambda=0,038$ [W/(m*K)]
tynk na kleju

ST1

REI60

2,0 cm
6,0 cm

warstwa wykończeniowa
wylewka cementowa
folia PE
styropian EPS100
izolacja przeciwwilgociowa
OSB/3
belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m³)
membrana paroizolacyjna $s_{d\min}=2$ $s_{d\max}=16$
płyta MFP
2x płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

6,0 cm

2,2 cm
30,0 cm

1,2 cm
3,0 cm

ST2

REI60

2,2 cm
30,0 cm

OSB/3
belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m³)
membrana paroizolacyjna $s_{d\min}=2$ $s_{d\max}=16$
płyta MFP
2x płyta gipsowo kartonowa ognioochronna 15 mm

1,2 cm
3,0 cm

ST3

REI60

2,0 cm
6,0 cm

warstwa wykończeniowa
wylewka cementowa
folia PE
styropian EPS100
izolacja przeciwwilgociowa
płyta żelbetowa prefabrykowana
pustka powietrzna/klej
płyta gipsowo kartonowa

6,0 cm

20,0 cm

1,5 cm
1,25 cm

D1

2,5 cm
2,5 cm

dachówka ceramiczna
łata drewniana 2,5x12 cm
kontrłata drewniana 2,5x5 cm
membrana dachowa
konstrukcja więzarowa
wg odrębnego opracowania

20,0 cm

F1

2,0 cm
6,0 cm
6,0 cm

U=0,157 W/(m²*K)
wykończenie posadzki
wylewka cementowa
styropian EPS100 $\lambda=0,036$ [W/(m*K)]
filia PE
płyta żelbetowa C25/30
folia PE
styrodur XPS300 $\lambda=0,036$ [W/(m*K)]
piasek zagęszczony
grunt rodzimy

20,0 cm

15,0 cm

SW1

REI60

1,8 cm
20,0 cm
1,8 cm

płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)
słupki drewniane/izolacja z wełny drzewnej (min. 45 kg/m³)
płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)

SW2

REI60

1,8 cm
16,0 cm
1,8 cm

płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)
słupki drewniane/izolacja z wełny drzewnej (min. 45 kg/m³)
płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)

SW3

EI15

1,25 cm
12,0 cm
1,25 cm

płyta gipsowo-kartonowa
stelaż aluminiowy/izolacja z wełny mineralnej
płyta gipsowo-kartonowa

SW4

REI60

1,25 cm
12,0 cm
1,25 cm

płyta gipsowo-kartonowa
stelaż aluminiowy/izolacja z wełny mineralnej
płyta gipsowo-kartonowa

SW6

10,0 cm
1,25 cm
1,25 cm

pustka/stelaż aluminiowy
płyta gipsowo-kartonowa
płytki ceramiczne

SW7

20,0 cm
1,25 cm
1,25 cm

pustka/stelaż aluminiowy
płyta gipsowo-kartonowa
płytki ceramiczne

SW8

REI120

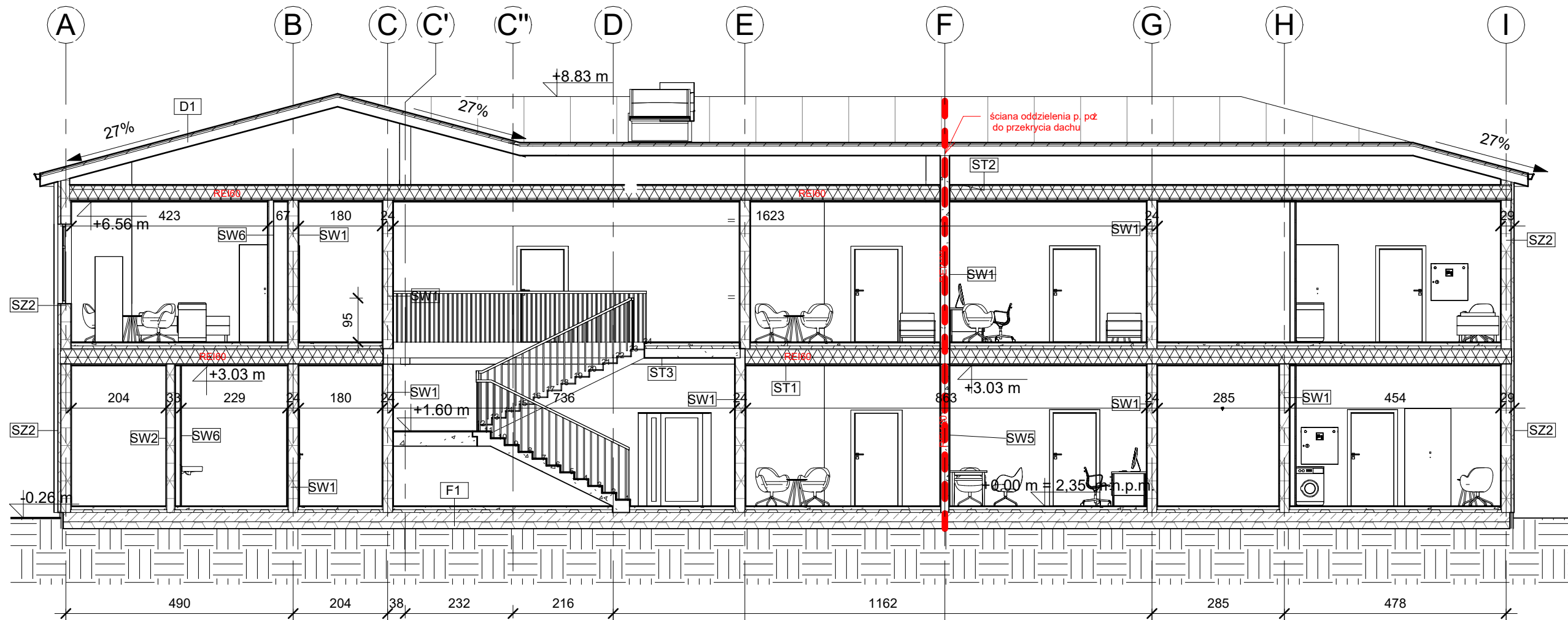
1,25 cm
18,0 cm
1,25 cm

płyta gipsowo-kartonowa
żelbet
płyta gipsowo-kartonowa

UWAGA:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Odstąpienia od projektu należy konsultować z projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się z całym opracowaniem projektowym. Niezgodność pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem.
- Rysunki rzutów z zaznaczonymi rodzajami ścian oraz rysunki elewacji należy rozpatrywać łącznie.
- Wszelkie elementy konstrukcyjne umieszczone w projekcie architektonicznym zostały pokazane schematycznie. Informacje o elementach konstrukcyjnych należy odczytać z odpowiednich rysunków części konstrukcyjnej.
- Wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna winny być wysokiej jakości i trwałości; materiały wewnętrzne powinny posiadać stosowne atesty.
- Wypożyczenie wnętrz, meble oraz małą architekturę, aranżacje wnętrz, kolorystykę ścian, dekoracje ściienne oraz pozostałe widoczne elementy wykończenia zastosować zgodnie z projektem architektury.

ekoinbud				Ekoinbud Sp. z o.o. ul. Geodetów 29 80-298 Gdańsk
Opis: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "WSM Sobieszewo", przeznaczonego na pobyt osób niepełnosprawnych zawierający 12 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia wspólne wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną				
Adres: ul. Przeglądalska 29 w Gdańsku, działka nr 288/7, obręb 0140				
Inwestor: Towarzystwo Opieki nad Osobami iymi w Laskach z siedzibą w Lasku, ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin				
Imię i nazwisko:		Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Aleksandra Jaszewska		architektura	226/POOK/V/2021	
mgr inż. arch. Aleksander Dymkowski		architektura	127/POOK/2024	
mgr inż. arch. Urszula Oczkiewicz		architektura		
Nazwa rysunku:				Numer rys.
Rzut dachu				A-03
Data: kwiecień 2026	Stadium: PB	Brutto: ARCHITEKTURA	Skala: 1 : 100	



SZ1

REI60
1,0 cm

6,0 cm
1,8 cm
20,0 cm

1,8 cm

SZ2

REI60
0,4 cm

5,0 cm
1,8 cm
20,0 cm

1,8 cm

SZ4

REI120
0,4 cm

6,0 cm
16,0 cm
6,0 cm
0,4 cm

ST1

REI60
2,0 cm

6,0 cm

6,0 cm

2,2 cm
30,0 cm

ST2

REI60
2,2 cm

30,0 cm

ST3

REI60
2,0 cm

6,0 cm

6,0 cm

D1

2,5 cm
2,5 cm

20,0 cm

F1

2,0 cm
6,0 cm
6,0 cm

20,0 cm

15,0 cm

U=0,14 W/(m²*K)
płyta elewacyjna
wiatroizolacja
łaty drewniane 6 cm / wełna mineralna 4 cm
płyta gipsowo-włóknowa
słupki drewniane C24 / izolacja z wełny drzewnej
λ=0,038 [W/(m*K)]
Membrana paroizolacyjna (sd_{min}=2, sd_{max}=16)
płyta gipsowo-włóknowa

U=0,163 W/(m²*K)
tynk mineralny/silikatowy/silikonowy strukturalny
wełna mineralna
płyta gipsowo-włóknowa
słupki drewniane C24/ izolacja z wełny drzewnej
λ=0,038 [W/(m*K)]
Membrana paroizolacyjna (sd_{min}=2, sd_{max}=16)
płyta gipsowo-włóknowa

tynk na kleju
wełna mineralna λ=0,038 [W/(m*K)]
prefabrykat żelbetowy
wełna mineralna λ=0,038 [W/(m*K)]
tynk na kleju

warstwa wykończeniowa
wylewka cementowa
folia PE
styropian EPS100
izolacja przeciwwilgociowa
OSB/3
belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)
membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16
płyta MFP
2x płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 15 mm

OSB/3
belka drewniana/izolacja z wełny drzewnej (min. 42kg/m3)
membrana paroizolacyjna s_{dmin}=2 s_{dmax}=16
płyta MFP
2x płyta gipsowo kartonowa ognioochronna 15 mm

warstwa wykończeniowa
wylewka cementowa
folia PE
styropian EPS100
izolacja przeciwwilgociowa
płyta żelbetowa prefabrykowana
pustka powietrzna/klej
płyta gipsowo kartonowa

dachówka ceramiczna
łata drewniana 2,5x12 cm
kontrłata drewniana 2,5x5 cm
membrana dachowa
konstrukcja więzarowa
wg odrębnego opracowania

U=0,157 W/(m²*K)
wykończenie posadzki
wylewka cementowa
styropian EPS100 λ=0,036 [W/(m*K)]
filia PE
płyta żelbetowa C25/30
folia PE
styrodur XPS300 λ=0,036 [W/(m*K)]
piasek zagęszczony
grunt rodzimy

SW1

REI60
1,8 cm

20,0 cm
1,8 cm

SW2

REI60
1,8 cm

16,0 cm
1,8 cm

SW3

EI15
1,25 cm

12,0 cm
1,25 cm

SW4

REI60
1,25 cm

12,0 cm
1,25 cm

SW6

10,0 cm
1,25 cm

1,25 cm

SW7

20,0 cm
1,25 cm

1,25 cm

SW8

REI120
1,25 cm

18,0 cm
1,25 cm

płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)
słupki drewniane/izolacja z wełny drzewnej (min. 45 kg/m3)
płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)

płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)
słupki drewniane/izolacja z wełny drzewnej (min. 45 kg/m3)
płyta gipsowo-włóknowa (gęstość 1000-1500 kg/m³)

płyta gipsowo-kartonowa
stelaż aluminiowy/izolacja z wełny mineralnej
płyta gipsowo-kartonowa

płyta gipsowo-kartonowa
stelaż aluminiowy/izolacja z wełny mineralnej
płyta gipsowo-kartonowa

pustka/stelaż aluminiowy
płyta gipsowo-kartonowa
płytki ceramiczne

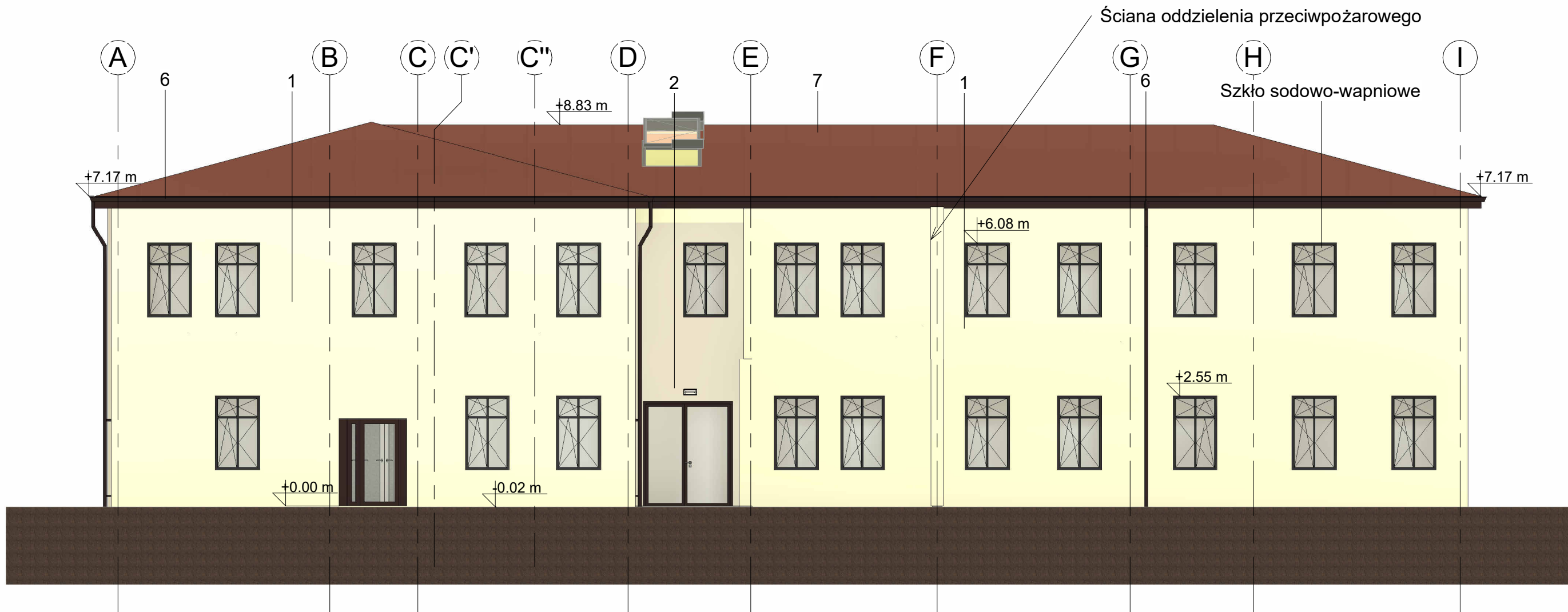
pustka/stelaż aluminiowy
płyta gipsowo-kartonowa
płytki ceramiczne

płyta gipsowo-kartonowa
żelbet
płyta gipsowo-kartonowa

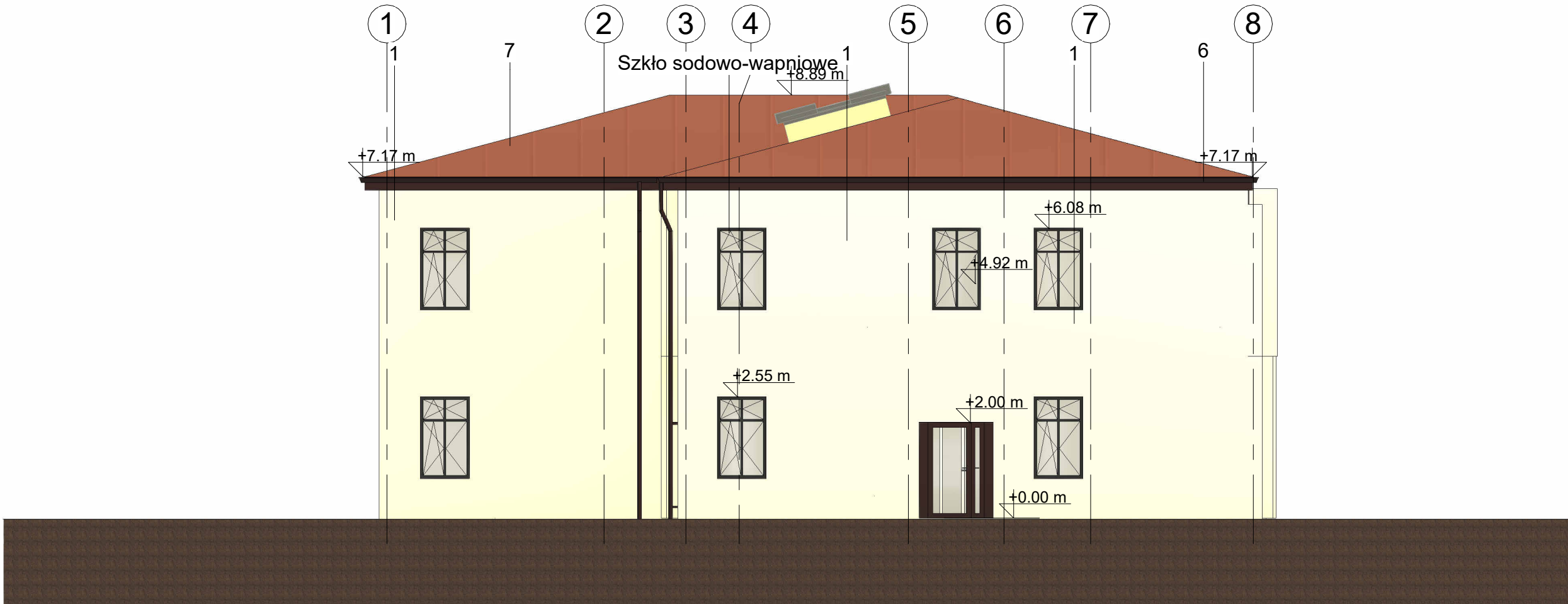
UWAGA:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Odstąpienia od projektu należy konsultować z projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się z całym opracowaniem projektowym. Niezgodność pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem.
- Rysunki rzutów z zaznaczonymi rodzajami ścian oraz rysunki elewacji należy rozpatrywać łącznie.
- Wszelkie elementy konstrukcyjne umieszczone w projekcie architektonicznym zostały pokazane schematycznie. Informacje o elementach konstrukcyjnych należy odczytać z odpowiednich rysunków części konstrukcyjnej.
- Wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna winny być wysokiej jakości i trwałości; materiały wewnętrzne powinny posiadać stosowne atesty.
- Wypożaznienie wnętr, meble oraz małą architekturę, aranżacje wnętr, kolorystykę ścian, dekoracje ścienne oraz pozostałe widoczne elementy wykończenia zastosować zgodnie z projektem architektury.

		EKOINBUD Sp. z o.o. ul. Geodetów 29 80-298 Gdańsk							
Opisowanie chronionej prawem Sztuki i Przemysłu Autorskim i Przemysłu Patentowych z dn. 4 lutego 1994 (Dz.U. Nr 24 / 94 z późniejszymi zmianami)									
Temat:		Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "WSM Sobieszewo", przeznaczanego na pobyt osób niepełnosprawnych zawierający 12 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia wspólne wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną							
Adres:		ul. Przeglądalska 29 w Gdańsku, działka nr 288/7, obręb 0140							
Inwestor:		Towarzystwo Opieki nad Osobami tymi w Łaskach z siedzibą w Łaski, ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin							
Projektant:		Imię i nazwisko:		Specjalność:		Nr uprawnień:		Podpis:	
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Aleksandra Jaszewska		architektura		226/POOK/VI/2021			
Opracował/a:		mgr inż. arch. Aleksander Dymkowski		architektura		127/POOK/2024			
Nazwa rysunku:		mgr inż. arch. Urszula Ozimekiewicz		architektura				Numer rys.	



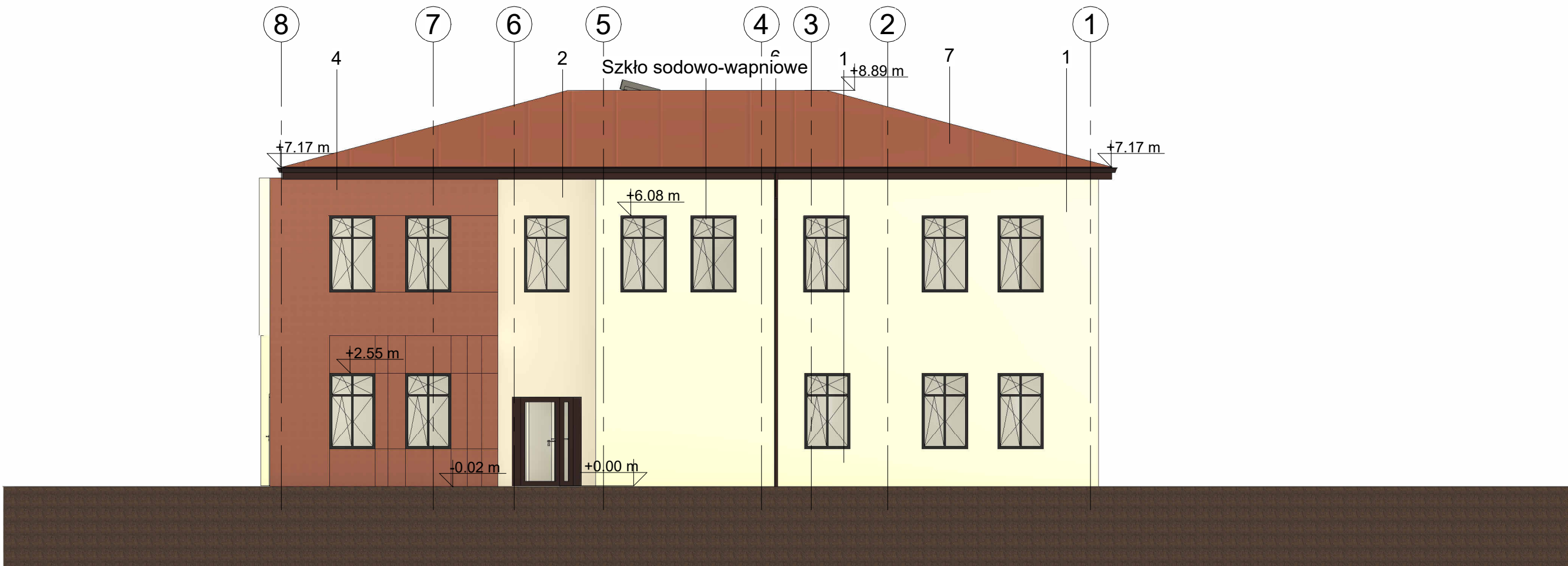
1 Elewacja Północna
1 : 100



3 Elewacja Zachodnia
1 : 100



2 Elewacja Południowa
1 : 100



4 Elewacja Wschodnia
1 : 100

LEGENDA:

- 1 tynk kolor: jasna wanilia, np. RAL 9001
- 2 tynk kolor: jasnobłęzy, np. RAL 7032
- 3 tynk kolor: ceglany, np. RAL 8004
- 4 płyty włóknocementowe, gr. 8 mm, kolor: ceglany, np. RAL 8004
- 5 stolarka zewnętrzna PVC/STAL/ALU kolor: brązowy, np. RAL 8017
- 6 rury spustowe stalowe, obróbki blacharskie kolor: brązowy, np. RAL 8017
- 7 dachówka ceramiczna kolor: ceglany, np. RAL 8004

UWAGA:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Odstąpienia od projektu należy konsultować z projektantem.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się z całym opracowaniem projektowym. Niezgodność pomiędzy rysunkami architektonicznymi a branżowymi powinny zostać wyjaśnione z głównym projektantem.
- Rysunki rzutów z zaznaczonymi rodzajami ścian oraz rysunki elewacji należy rozpatrywać łącznie.
- Wszelkie elementy konstrukcyjne umieszczone w projekcie architektonicznym zostały pokazane schematycznie. Informacje o elementach konstrukcyjnych należy odczytać z odpowiednich rysunków części konstrukcyjnej.
- Wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna winny być wysokiej jakości i trwałości; materiały wewnętrzne powinny posiadać stosowne atesty.
- Wyposażenie wnętrz, meble oraz małą architekturę, aranżacje wnętrz, kolorystykę ścian, dekoracje ściennie oraz pozostałe widoczne elementy wykończenia zastosować zgodnie z projektem architektury.

EKOINBUD Sp. z o.o. ul. Godekiewicza 29 65-030 Górska		Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "WSM Sobieszewo", przeznaczonego na pobyt osób niepełnosprawnych zawierający 12 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia wspólne wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	
Adres: ul. Przemysłowa 29 w Górsku, działka nr 258/7, ośrodek 0140		Inwestor: Towarzystwo Opieki nad Osobami Inny w Leskach z siedzibą w Lesku, ul. Brzozowa 75, 65-080 Łask	
Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Jaszczyńska	Specjalność: architektura	Nr uprawnień: 225/POOKW/0201	Pracuje: 122/POOKW/0201
Sprzedażca: mgr inż. arch. Aleksandra Jaszczyńska	Specjalność: architektura	Nr uprawnień: 122/POOKW/0204	Pracuje: 122/POOKW/0204
Opracowanie: mgr inż. arch. Urszula Dziurkiewicz	Specjalność: architektura	Nr uprawnień: 122/POOKW/0204	Pracuje: 122/POOKW/0204
Nazwa rysunku: Elewacje		Numer rys. A-05	
Data: kwiecień 2020		Skala: 1 : 100	

0,00 = +2.35 m n.p.m.